



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-70/11/
ГР. БУРГАС 09.02.2023

ДО

„ЕУРАТЕК“ ООД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „НАДЕЖДА 1“, УЛ. „ХАН КУБРАТ“ № 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда «Шоурум и автосервиз» в ПИ с идентификатор 07079.660.8 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-13, кв.8 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ЕУРАТЕК“ ООД

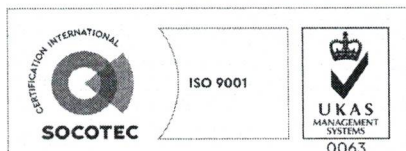
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-70/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда «Шоурум и автосервиз» в ПИ с идентификатор 07079.660.8 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-13, кв.8 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота е издадено Удостоверение № 43/12.03.2007 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Шоурум и автосервиз“, сградни ВиК и ел. отклонения, находящ се в УПИ IV-13, кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас.

Предвижда се изграждане на две отделни помещения – склад за автомобили и склад за отпадъци, разположени югоизточно от съществуващите сгради в имота. Склада за автомобили ще включва едно ниво на кота $\pm 0,00$, на което ще бъдат обособени 15 броя места за временно съхранение на нови автомобили. Склада за отпадъци ще включва едно ниво на кота $\pm 0,00$, като складовата площ ще бъде за временно съхранение на отпадъци генерирани от основната дейност на обекта. Носещата конструкция на сградата ще е метална. В склада ще се съхраняват временно моторни масла и други стоки, свързани с дейността на обекта – шоурум и автосервиз.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и отвеждането на формираните от дейността битово-фекални отпадъчни води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопроводна и канализационна инфраструктура, съгласно условията посочени в изходни данни за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи с Договор № 209256/27.02.2007 г. на „ВиК“ ЕАД - Бургас. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за друг обществен обект комплекс“ и е с площ 8253 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.660.8 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-13, кв.8 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

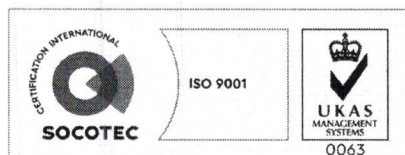
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на пристройка към съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

