



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-795 (5)
ГР. БУРГАС 06. 02. 2023

ДО

„АРМАНИ-59“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 7, ВХ. 4, ЕТ. 3, АП. 9

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

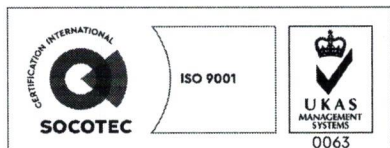
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към складово хале в УПИ VII-1227, кв. 12 (ПИ с идентификатор 07079.3.1227 по КК) по плана на ПЗ «Север», местност «Мадика», гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Армани-59“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-795/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към складово хале в УПИ VII-1227, кв. 12 (ПИ с идентификатор 07079.3.1227 по КК) по плана на ПЗ «Север», местност «Мадика», гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал писмо с изх. № ПД-795(1)/10.04.2018 г. за „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част в ПИ с идентификатор 07079.3.1227 по КК на гр. Бургас, ПЗ «Север», местност «Мадика», община Бургас“, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Има издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 132/28.06.2022 г. за обект: „Складова сграда и авторемонтни услуги в ПИ с идентификатор 07079.3.1227 по КК на гр. Бургас, ПЗ «Север», местност «Мадика», община Бургас, издадено от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към складово хале в УПИ VII-1227, кв. 12 (ПИ с идентификатор 07079.3.1227 по КК) по плана на ПЗ «Север», местност «Мадика», гр. Бургас, община Бургас. Складовата сграда ще представлява метално хале с два склада и автосервиз, с предвиден санитарен възел. Сградата ще се присъедини към съществуващата инфраструктура в района (водопровод и електропровод). Имотът е с площ 2238 кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «складова база».



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (1,47 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

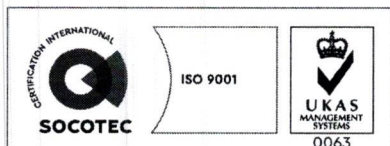
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

