



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-43 (1)
ГР. БУРГАС 06. 02. 2023

ДО
ПЕТЪР НОНЧЕВ
ПЕНКА НОНЧЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

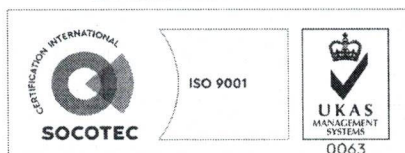
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.10.543 по КК на с. Черни връх, община Камено“, с възложители ПЕТЪР НОНЧЕВ и ПЕНКА НОНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-43/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.10.543 по КК на с. Черни връх, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Камено, за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.10.543 по КК на с. Черни връх, община Камено, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: Височина до 8 м, Кинт 1.0, Плътност застр. до 40% и Озеленяване мин. 50%.

Имотът, предмет настоящото инвестиционно предложение е обособен от разделяне на ПИ с идентификатор 80916.10.501 по КК на с. Черни връх, за който Директорът на РИОСВ-Бургас е определил с писмо с изх. № ПД-2487(1)/30.08.2022 г., че „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 80916.10.501 по КК на с. Черни връх, община Камено“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящото предложение възложителят предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.10.543 по КК на с. Черни връх, община Камено, при спазване на параметрите на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.501 по КК на с. Черни връх, община Камено, одобрен със Заповед № РД-09-857/05.08.2021 г. на кмета на Община Камено.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в цитираната виза за проектиране, пред имота преминава ПЕВП Ф75 водопровод, от който ще се водоснабди новопредвидената жилищна сграда. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват във водопълтен черпателен резервоар за отпадни води, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 80916.10.543 по КК на с. Черни връх, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,94 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

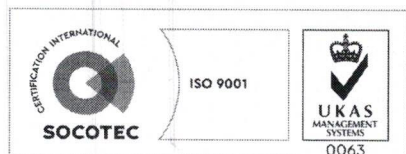
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

