



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3859 (1)
ГР. БУРГАС 02. 02. 2023

ДО
НИКОЛАЙ ПЕТРОВ
С. ВИЗИЦА, ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-69, УПИ V-общ. и УПИ VI-70, кв. 17 по плана на с. Визица, община Малко Търново“, с възложител НИКОЛАЙ ПЕТРОВ

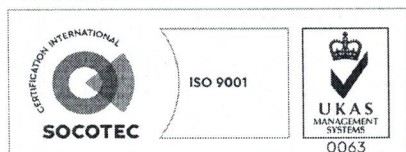
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3859/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-69, УПИ V-общ. и УПИ VI-70, кв. 17 по плана на с. Визица, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-69, УПИ V-общ. и УПИ VI-70, кв. 17 по плана на с. Визица е с цел промяна на границите на УПИ VI-70 по имотни граници. Коригират се границите на УПИ VI-70 със съседните УПИ IV-69 и УПИ V-общ. Новите площи на парцелите ще бъдат: УПИ IV-69 – 749 кв.м, УПИ V-общ. – 540 кв.м, УПИ VI-70 – 1310 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-69, УПИ V-общ. и УПИ VI-70, кв. 17 по плана на с. Визица, община Малко Търново не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

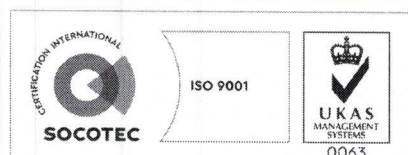
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (промени в площите на УПИ), считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-69, УПИ V-общ. и УПИ VI-70, кв. 17 по плана на с. Визица, община Малко Търново, настоящото писмо може да бъде прието от община Малко Търново и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

