



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-194 (1)

ГР. БУРГАС, 03. 02. 2023

ДО

НЕВЕНА ВЪРБАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж, лятна кухня, склад и ограда в УПИ LVIII-24, м. 41 (ПИ с идентификатор 07079.13.1151 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: НЕВЕНА ВЪРБАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-194/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж, лятна кухня, склад и ограда в УПИ LVIII-24, м. 41 (ПИ с идентификатор 07079.13.1151 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадени следните административни актове:

- Решение № БС-59-ПР/06.02.2009г. на директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради в поземлен имот № 041024, местност „До село“, землище на с. Банево, община Бургас“;

- Решение № 3/20-21.05.2009г. от Протокол № 3/20-21.05.2009 г. на Комисията по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Вилно строителство“, с което се засягат 1101 кв. м от имот № 041024, землище кв. Банево, община Бургас;

- Заповед № 2628/07.09.2009г. на зам. кмета на Община Бургас, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 24, масив 41, местност „До село“, землище Банево за урегулиране на имота и обособяване на УПИ LVIII-24, отреден за вилни сгради – 3 броя, при условията на свободно стоящо застрояване с височина до 7м, с показатели за зона Ов.

- Решение № 4/19-20.05.2010г. от Протокол № 4/19-20.05.2010г. на Комисията по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на 1101 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Вилно строителство“, имот № 041024, землище кв. Банево, община Бургас и на 45 кв. м – за обслужваща улица, част от имот № 000169.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, гараж, лятна кухня, склад и ограда в УПИ LVIII-24, м. 41 (ПИ с идентификатор 07079.13.1151 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, с показатели, както следва: Плътност на застр. до 40%, Кинт до 1,0, Озелеленяване мин.

50%, кота корниз 10м (Зет.). Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 68 от 27.10.2022г. и Скица на поземлен имот № 15-1483601-29.12.2022г., издадена от СГКК - Бургас, имот с идентификатор 07079.13.1151 е с обща площ 1086кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, местност „До село“. Съгласно предоставената информация в имота няма реализирано строителство. Имотът граничи със съществуващата селищна регулация на кв. Банево, гр. Бургас. Транспортният достъп до парцела се осъществява от съществуващи улици. ВиК обслужването и електроснабдяването на имота ще се осъществят от съществуващите инфраструктурни мрежи в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ LVIII-24, м. 41 (ПИ с идентификатор 07079.13.1151 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

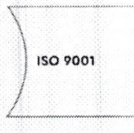
С оглед гореизложеното, отчитайки наличните административни актове, местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не е необходимо промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

