



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-242(1)  
ГР. БУРГАС, 03. 02. 2023

ДО  
АНДРЕЙ ИЛИЕВ

С. ОРИЗАРЕ  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53822.501.156 (УПИ II-162, кв.10) по КК на с. Оризаре, община Несебър“, с възложител: АНДРЕЙ ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-242/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53822.501.156 (УПИ II-162, кв.10) по КК на с. Оризаре, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53822.501.156 (УПИ II-162, кв.10) по КК на с. Оризаре, община Несебър. Сградата ще е на два етажа без сутерен. Предвижда се паркиране в рамките на УПИ. Видно от приложено копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 21 от 03.12.2018г. ПИ с идентификатор 53822.501.156 е с площ 1371кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: с. Оризаре, ул. „Вихрен“ № 8. Транспортният достъп се осъществява от съществуващите улици. ВиК обслужването и електроснабдяването на имота ще се осъществят от наличните инфраструктурни мрежи в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна ям, ситуирана в рамките на парцела.

Съгласно виза за проектиране на жилищна сграда от 04.11.2019г., издадена от главния архитект на община Несебър, за имота са установени следните показатели на застрояване: плътност до 40%; Кинт. макс 1,2; Н=10,00 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53822.501.156 (УПИ II-162, кв.10) по КК на с. Оризаре, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



ПИ с идентификатор 53822.501.156 (УПИ II-162, кв.10) по КК на с. Оризаре, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Оризаре), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **Обръщам, Ви внимание:**

Отвеждането на битовите отпадъчни води, формирани при експлоатацията на сградата във водоплътна изгребна яма да се извърши при спазване **на следните условия:**

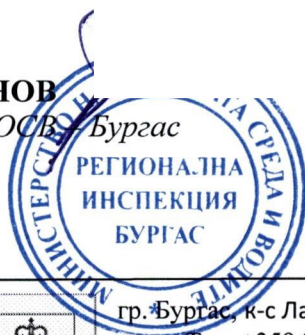
1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания.

2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационната мрежа на населеното място, с. Оризаре, да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл.125 „а“ от *Закона за водите*.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

