



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-238(1)  
ГР. БУРГАС 03. 02. 2023

ДО

„ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МИТРОПОЛИТ СИМЕОН“ № 18, ЕТ. 0, ОБЕКТ 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.501.680 и 07079.501.681 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII и УПИ IX, кв. 3а)“, с възложител „ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-238/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.501.680 и 07079.501.681 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII и УПИ IX, кв. 3а)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

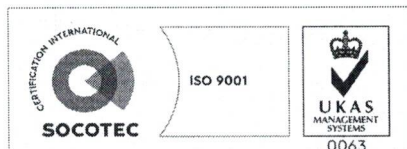
Изменението на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.501.680 и 07079.501.681 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII и IX, кв. 3а) е свързано с обединяване на имотите в един общ УПИ. С Удостоверение № 25-7163/12.01.2023 г. на СГКК-Бургас е удостоверено, че за заявления нов имот е определен идентификатор 07079.501.689 по КК на гр. Бургас.

С изменението на ПУП-ПРЗ в новия УПИ се предвижда изцяло ново свободно застрояване с височина до 21,00 м, ситуирано на нормативни отстояния от дворищно-регулационните граници със съседните УПИ.

Функционалното отреджане «за смесено предназначение, обществено обслужване и обитаване» се запазва, конкретизира се устройствена зона в съответствие с действащия ОУП на гр. Бургас – 13/Смф. В района на УПИ има изградени Ел. и ВиК мрежи, към които ще се свържат сградните мрежи. Транспортното обслужване на новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуващи обслужващи улици.

Имотите са с обща площ 3162 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.501.680 и 07079.501.681 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII и УПИ IX, кв. 3а) **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,20 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

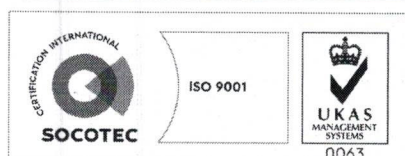
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

