



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-168 (1)
ГР. БУРГАС 01. 02. 2023

ДО
ИЛИЯ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План: „ЧИ на ПУП – ПЗ за УПИ ХХІІІ - 460, кв. 22Б по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с ид. 61056.502.429 по КК) и изграждане на жилищна сграда в имота“, с възложител: ИЛИЯ ИВАНОВ

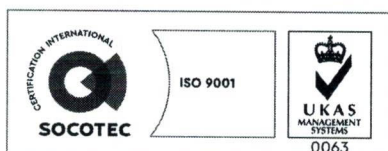
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-168/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП – ПЗ за УПИ ХХІІІ - 460, кв. 22Б по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с ид. 61056.502.429 по КК) и изграждане на жилищна сграда в имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ЧИ на ПУП-ПЗ за УПИ ХХІІІ - 460, кв. 22Б по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с ид. 61056.502.429 по КК) се предвижда промяна в отреждането на имота от „за жилищна сграда с малка височина“ на „жилищна сграда със средна височина“. Предвижда се и изграждане на жилищна сграда с капацитет за 40 обитателя, като строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване макс. 60%, Кинт макс 2, Озеленяване мин. 40% и Височина от 10 до 12 м. Водоснабдяването ще се осъществява, от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа в района. Имотът е с площ 695 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Равда) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

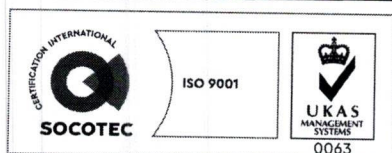
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

