



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2802 (12)  
ГР. БУРГАС 01. 02. 2023

ДО  
ГЕРГАНА АСКАР  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 167.505 по плана на с.о. „Каптажа“, с. Изворище, община Бургас“, с възложител Гергана Аскар

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2802/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 167.505 по плана на с.о. „Каптажа“, с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в поземлен имот 167.505 по плана на с.о. „Каптажа“, с. Изворище, община Бургас. Съгласно приложена Скица № 506/20.12.2022г. на община Бургас поземлен имот с идентификатор 167.505 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, с. Изворище, община Бургас е с площ от 1000 квм., вид територия: „Населени места“ и НТП: „Индивидуално застрояване“.

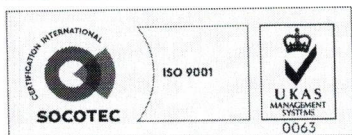
За територията, предмет на инвестиционното предложение - новообразуван имот 167.505 по плана на с.о. „Каптажа“, с. Изворище, община Бургас има издадена Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областния управител на област Бургас.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от изграден в имота тръбен кладенец. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна яма.

Досътърпът до имота ще се осъществява от съществуващ път.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“. Съгласно получено становище на БДЧР с изх. № 05-10-915/А3/13.01.2023 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:**

*Инвестиционното предложение следва да се реализира при спазване на заложените условия в приложеното становище от Басейнова дирекция „Черноморски район” с изх. № 05-10-915/АЗ/13.01.2023 г.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

