



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-226(1)
ГР. БУРГАС, 01. 02. 2023

ДО
ОБЩИНА АЙТОС
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 3
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ „Изграждане на нова сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (дом за стари хора) в УПИ I, кв. 62 по плана на гр. Айтос, община Айтос” с възложител ОБЩИНА АЙТОС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-226/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ „Изграждане на нова сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (дом за стари хора) в УПИ I, кв. 62 по плана на гр. Айтос, община Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 150, ал. 2 от ЗУТ ще се изготви комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни съставни части: проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и инвестиционен проект. В източната част на УПИ I ще бъде обособен нов УПИ II, в който ще се разположи обекта.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (дом за стари хора) в УПИ II, кв. 62 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Сградата ще се състои от два двуетажни корпуса, свързани помежду си с топла връзка на второто ниво, а на партера споделят общо пространство. Основният вход за сградата ще е от североизток. Обособява се приеман сектор непосредствено до входа с приблизителна площ от 75 кв.м. Функционално обвързан с приемния блок и рецепцията е медицинския кабинет (30 кв.м), оборудван съгласно нормативните изисквания. В едно общо пространство с входното фойе е решена зоната за срещи с гости на потребителите, като е обособена и стая за посрещане на близки (27 кв.м). С функционална връзка с приеман център е решен административния сектор на второ ниво, с приблизителна площ от 350 кв.м, който включва: кабинети за директор, социален работник, психолог, трудотерапевт и рехабилитатор, домакин, както и

помещения за преобличане и почивка на помощния персонал. В северозападната част на сградата е обособен стопански сектор, включващ: стая/работилница за техника по ремонта и поддръжката, помещение за пране и сушене на дрехи, склад за чисто и мръсно пране и склад за материали. Обособяват се зали за арт терапия, йога, фитнес и рехабилитация, зона релакс, библиотека и др. Част от покрива е решен като зелена градина с възможност за общо ползване на потребителите и обслужващия персонал.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на Комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ „Изграждане на нова сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (дом за стари хора) в УПИ I, кв. 62 по плана на гр. Айтос, община Айтос” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 62 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ,бр.50/02.06.2020г.)

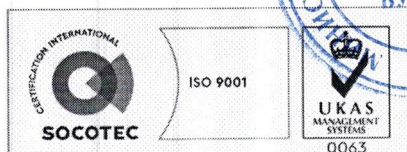
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I, кв. 62 по плана на гр. Айтос, община Айтос (част от регулацията на града), обема и характера на предвидените дейности в комплексния инвестиционен проект, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

