



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-65(1)

ГР. БУРГАС 31. 01. 2023

ДО

МАРИЯ ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

ДОНКА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО план/програма: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, кв. 43 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново”, с възложители: Мария Иванова, Донка Стоянова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-65/09.01.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, кв. 43 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № ЗК-576/28.10.2022 г. на кмета на община Малко Търново е допуснато частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 43 по плана на с. Граматиково, отреден „за магазин“, с цел обособяване на три нови УПИ – два УПИ „за жилищно строителство“, с показатели на застрояване: Плътност на застр. – до 60 %, Кинт. – до 1.0, Н – 10.0 м, Озел. мин. – 40% и един УПИ, отреден „за магазин“ с показатели на застрояване: Плътност на застр. – до 20 %, Кинт. – до 0.2, Н – 10.0 м, Озел. мин. – 60%

Съгласно становище № 21/07.10.2022 г. от главния архитект на община Малко Търново, УПИ I, кв. 43 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново попада в устройствена зона „Жм“ по ОУП на община малко Търново със следните показатели на застрояване: Плътност на застр. – до 60 %, Кинт. – до 1.0, Нк.к. – 10.0 м, Озел. мин. – 40%, свободно застрояване.

С настоящата информация се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, кв. 43 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново с площ 3129 кв. м, с цел обособяване на три нови УПИ, както следва:

УПИ I-449, разположен в северната част с площ 859 кв. м, с функционално отреждане „за магазин“ с показатели на застрояване: Плътност на застр. – до 20 %, Кинт. – до 0.2, Н – 10.0 м (з ет.), Озел. мин. – 60%;

УПИ XII-449 и УПИ XIII-449, всеки с площ от 1135 кв. м., с функционално отреждане „за жилищно строителство“, с показатели на застрояване: Плътност на застр. – до 60 %, Кинт. – до 1.0, Н – 10.0 м, Озел. мин. – 40%, свободно застрояване.

Предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ *не очертава* рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и *не подлежи* на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. *Попада* в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/

- за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите,

- за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. с РМС № 660/2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на плана са допустими спрямо:

- режимът на дейностите в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /обособяване на три нови УПИ / на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони с код BG0002040 «Странджа» и с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като с реализацията на плана няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че всички дейности ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на плана урбанизирана територия в населеното място;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана не се променя предназначението и начина на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Малко Търново, за които е издадено Становище по екологична оценка № БС-3-4/22.12.2017 г., с което е съгласуван ОУП на община Малко Търново. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие

на ОУП върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа” и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони. Предвид това не се очаква с реализацията на заявения план да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, кв. 43 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

