



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3931 (2)
ГР. БУРГАС 30.01.2023

ДО
ДИМИТРИНКА СТОЯНОВА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ

ГР. ПОМОРИЕ

НЕЙЧО ЧОЛАКОВ
БЪРЗА ЧОЛАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-266 и УПИ XV-266, кв. 12 по плана на с. Медово, община Поморие”, с възложители: Димитринка Стоянова, Георги Стоянов, Нейчо Чолаков и Бърза Чолакова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3931/30.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-3931/20.01.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

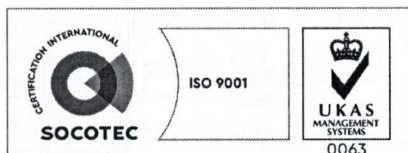
План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-266 и УПИ XV-266, кв. 12 по плана на с. Медово, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-580/30.07.2004г. на кмета на община Поморие е одобрен ПУП-ПР за УПИ III – за църква, УПИ VIII-266 и УПИ XI-268 в кв. 12 по плана на с. Медово, община Поморие и обособяване на нови УПИ: III – за църква, VIII-266, УПИ XI-268 и XV-266.

Със Заповед № РД-16-221/31.03.2005г. на кмета на община Поморие е одобрена промяна на регулацията между УПИ III – за църква, УПИ XI-268 и УПИ XV-266, кв. 12 по плана на с. Медово, община Поморие, на основание предварителни договори и осигуряване на достъп до УПИ XV-266.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-266 и УПИ XV-266, кв. 12 по плана на с. Медово, община Поморие. Имотите са с обща граница, съответно с площи 1145 кв. м и 1209 кв. м и в тях има съществуващо строителство.

С плана за регулация се предвижда промяна местоположението на част от вътрешната регулационна линия - обща граница на двата имота, в съответствие със завареното застрояване и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съществуващата на място ограда, като новообразуваните УПИ стават с площи, както следва: УПИ VIII-266 - 1129 кв. м и УПИ XV-266 – 1225 кв. м.

С плана за застрояване и в двата имота се предвижда ново малкоетажно жилищно строителство, в съответствие с показатели на застрояване, както следва: плътност застр. до 60%, Кинт. до 1.2, височина до 3 ет (10 м), Озел. мин. 40%. Имотите са запазени с вода за питейно-битови нужди и електричество, осигурен е транспортен достъп от уличната регулация на с. Медово, а отвеждането на отпадните води е осигурено от съществуващите в имотите водопълтни безотточни резервоари.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине”, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

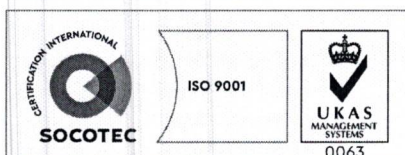
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия - част от регулацията на с. Медово/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитанията на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотът, предмет на ИП, е в населено място и не представлява местообитания на посочените в т. 2 от заповедта за обявяване на защитена зона с код BG0002043 „Емине” видове птици предмет на опазване в нея;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че имота предмет на ИП, е силно повлиян от човешката дейност, в него не се очаква наличие на индивиди от видове птици посочените в т. 2 от заповедта за обявяване на защитена зона с код BG0002043 „Емине” предмет на опазване в нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху защитена зона

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



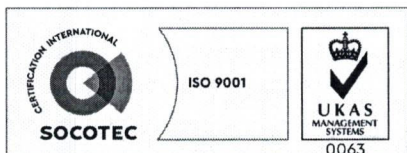
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на НТП на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-266 и УПИ XV-266, кв. 12 по плана на с. Медово, община Поморие”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

