



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-32 (2)
ГР. БУРГАС 26. 01. 2023

ДО

ВАЛЕНТИН РАЧЕВ

МАРИЯ ДОБРЕВА

чрез адв. СТОЯН АНИГНОСТОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-109 и УПИ VII-112, кв. 26 по плана на с. Аспарухово, община Карнобат“, с възложители: ВАЛЕНТИН РАЧЕВ и МАРИЯ ДОБРЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-32/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

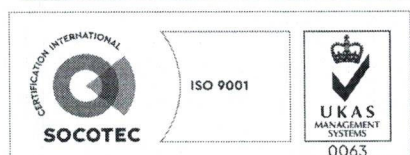
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-109 и УПИ VII-112, кв. 26 по плана на с. Аспарухово, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ II-109 и УПИ VII-112, кв. 26 по плана на с. Аспарухово, община Карнобат е свързано с промяна на вътрешната регулационна граница между двата имота по имотната граница, при което се коригира площта на имотите съобразно документите за собственост. Предвижда се жилищно строителство, като за УПИ II-109 се предвижда и възможност за изграждане на фотоволтаична ел.централи. Паркирането е предвидено в рамките на новите имоти чрез гаражи и паркоместа в дворното пространство. Имотите ще се захранват с вода от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Отпадните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма. Площта на съществуващите УПИ II-109 и УПИ VII-112, кв. 26 по плана на с. Аспарухово са съответно 1555 кв.м и 1702 кв.м.

Градоустройствените параметри и линии на застрояване, които съответстват на зоната са, както следва:

- плътност на застрояване макс. 60%;
- Кинт до 1,2;
- височина до 10 м;
- озеленяване мин. 40%.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-109 и УПИ VII-112, кв. 26 по плана на с. Аспарухово, община Карнобат **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /около 11,5 км/ е разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

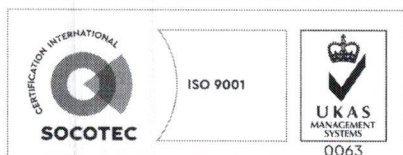
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Карнобат и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

