



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-700 (18)
ГР. БУРГАС 27. 01. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХР. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на кабелна линия 1kV от мястото на разкъсване на съществуващ КНН до ЕТ (ново) за захранване на обект „Жилищна сграда“ със сградни ВиК мрежи, ПИ с идентификатор 81178.8.248 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, съгласно ДП 4521477“ с възложител: „Електроразпределение“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-700/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на кабелна линия 1kV от мястото на разкъсване на съществуващ КНН до ЕТ (ново) за захранване на обект „Жилищна сграда“ със сградни ВиК мрежи, ПИ с идентификатор 81178.8.248 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, съгласно ДП 4521477“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

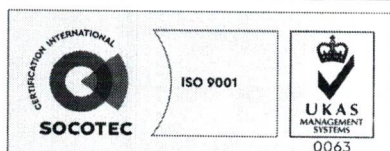
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на кабелна линия 1kV от мястото на разкъсване на съществуващ КНН до ЕТ (ново) за захранване на обект „Жилищна сграда“ със сградни ВиК мрежи в ПИ с идентификатор 81178.8.248 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, съгласно ДП 4521477. Място на присъединяване към точка от конструкция на съществуващата електроразпределителна мрежа: съществуващ кабел 1kV от ТНН на ТП „Аклади 4“ до съществуващо ел. табло в имот с идентификатор 81178.8.21, трафопост „Аклади 4“, извод СН „Равадиново“ подстанция „Созопол“.

ПИ с идентификатор 81178.8.248 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади Чеири“, община Созопол представлява урбанизирана територия, с НТП: „За друг курортно - рекреационен обект“, площ 795 кв. м, стар номер 8127, парцел II.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решени № БС-8-ЕО/2009 за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва ЕО за „ПУП-ПРЗ за вилно строителство в имот № 08127, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“. Решението не е загубило правно действие, тъй като със Заповед № 8-Z-132/20.01.2011 г. е одобрен ПУП-ПРЗ за имота;

- Писмо изх. № ПД-700(2)/30.03.2017 г. по отношение на „Срок на правно действие на Решение № БС-8-ЕО/02.02.2009г. за преценяване необходимостта от екологична оценка на: „ПУП-ПРЗ за вилно строителство“, в поземлен имот № 81178.8.127, местност „Аклади Чеири“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, обл. Бургас“ с възложител: „Аполония Ризорт“ ООД, Директора



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на РИОСВ – Бургас изразява становище, че не възразява да бъде извършена промяна предназначението на земята и същата да бъде отредена в устройствена зона ОК4-24 за курорт и допълващи дейности, според действащият ОУП, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г.

- Писмо с изх. № ПД-700/2019 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда – Корпус № 3 в поземлен имот № 81178.8.127, местност „Аклади Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол”, с възложител „Аполония Ризорт” ООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

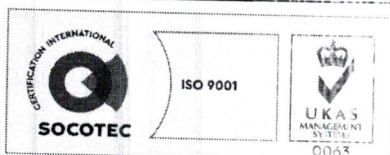
- Писмо с изх. № ПД-700(13)/13.04.2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен туристически комплекс от студия и стаи в поземлен имот № 81178.8.127, местност „Аклади Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол”, с възложител „Аполония Ризорт” ООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Писмо с изх. № ПД-700(16)/06.04.2021 г. за промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен туристически комплекс от студия и стаи в поземлен имот № 81178.8.127, местност „Аклади Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол”, с възложител „Аполония Ризорт” ООД, с което е постановил, че заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

Има издадено Разрешение за строеж №72/29.06.2021 г. за строеж: „Жилищна сграда“ в поземлен имот № 81178.8.127, местност „Аклади Чеири“, гр. Черноморец, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



е допустима със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

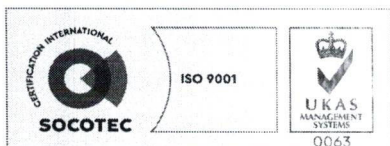
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

