



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-13(2)
ГР. БУРГАС 27. 01. 2023

ДО
СЛАВЧО СЛАВОВ
ИВЕЛИНА СЛОВОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение: предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 44.55 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 58356.504.402.1, и на терен в ПИ 58356.504.402 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, с възложители: Славчо Славов и Ивелина Славова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-13/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 44.55 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 58356.504.402.1, и на терен в ПИ 58356.504.402 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 44.44 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 58356.504.402.1, представляваща еднофамилна жилищна сграда на 4 етажа, със ЗП 2020 кв. м, разположена в ПИ 58356.504.402 по КККР на гр. Приморско, община Приморско и на терен в ПИ 58356.504.402 по КККР на гр. Приморско, община Приморско с площ 414 кв. м.

Мястото на присъединяване на ФЕЦ с обща инсталирана пикова мощност 44.55 kWp, монтирана върху покрива на жилищна сграда с идентификатор 58356.504.402.1 и на терен в 58356.504.402 към електроразпределителната мрежа, съгласно Предварителен договор № 4540869/22.12.2022 г. с „Електроразпределение Юг“ ЕАД е към съществуващо електромерно табло на границата на имота, ТП/БКТП НЕК, КЛ/ВЛ КОТ, п/ст ПРИМОРСКО.

За издаването на становище от инженер конструктор и становище от ел. инженер за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници има издадена виза за имота с изх. № 118/11.10.2022 г. от главния архитект на община Приморско върху скица № 15-1102924/23.09.2022 г. от СГКК-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,24 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

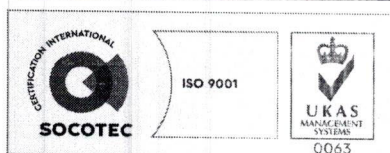
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

