



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2804<sub>(2021г.)</sub> (9)  
ГР. БУРГАС, 27. 01. 2023

ДО  
ВЛАДИМИР ДАСКАЛОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.19 по КК на гр. Черноморец, с.о. «Червенка», община Созопол“ с възложител: ВЛАДИМИР ДАСКАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2804<sub>(2021г.)</sub>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

**Промяна** в инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.19 по КК на гр. Черноморец, с.о. «Червенка», община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2804(1)19.11.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.19 по КК на гр. Черноморец, с.о. «Червенка», община Созопол“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията му не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект «Вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.19 по КК на гр. Черноморец, с.о. «Червенка», община Созопол» има Разрешение за строеж № 137/07.12.2021г, издадено от главния архитект на Община Созопол.

**С настоящото инвестиционно предложение** възложителят предвижда изграждане и на басейн с обем до 100куб.м, който ще се ситиуира във вътрешния двор, южно от сградата, която се изгражда. в ПИ с идентификатор 81178.41.116 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол. Захранването на басейна с вода ще бъде осигурено от площадковата водопроводна мрежа в имота. Отвеждането на отпадъчните води, при необходимост от измиване на басейна, включително и водите от промивките ще става в безотточен черпателен резервоар, от който периодично ще се изчерпват и отвеждат в най-близката действаща ПСОВ.

На основание чл.4а от наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-947/А3/10.01.2023г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявената промяна в инвестиционното предложение (изграждане и на басейн) **не попадат** в позициите на



Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.41.19 по КК на гр. Черноморец, с.о. «Червенка», община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** заявената промяна на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура, наличието на действащо Разширение за строеж, обема и характера на заявената промяна на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на промяната на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Приложение: копие от становище на БДЧР с изх. № 05-10-947/АЗ/10.01.2023г.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

