



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-130⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 27. 01. 2023

ДО
СВЕТЛА КОТОЧЕВА

С. КРУШЕВЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ V-337, кв. 37 (ПИ с идентификатор 52279.501.697 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол” с възложител: СВЕТЛА КОТОЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-130/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ II-134, кв. 13 (ПИ с идентификатор 52279.501.280 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3145(1)/30.12.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, както и стопанска сграда и гараж в УПИ V-337, кв.37 по плана на с. Крушевец, община Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му, не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Заявеното частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ V-337, кв. 37 (ПИ с идентификатор 52279.501.697 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол е свързано с промяна на уличната регулация. Целта е тя бъде проведена по северозападната фасада на жилищната сграда, като точното местоположение на сградата е установено с геодезическо заснемане на място и съответства на кадастралната карта. Регулацията към съседните имоти няма да бъде променена. Изменението на ПУП-ПР няма да доведе до промяна на съществуващата улична регулация. Към УПИ IV-336 е предвидено свързано застрояване с височина до 3м на основание нотариално заверена декларация от собствениците на имота. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-607660-10.07.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 40124.501.697. е част от регулацията на с. Крушевец, ведно със застроени в имота три обекта с предназначение „жилищна сграда, еднофамилна“.

Със Заповед № 1427/30.11.2005г. кметът на община Созопол, одобрява промяна на плана за регулация на УПИ V-337 в кв. 37 по плана на с. Крушевец, одобрен със Заповед № РД-09-233/1986г. като уличната дворищно-регулационна линия се проведе по съществуващата имотна граница на имот 337.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на план за регулация не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-337, кв. 37 (ПИ с идентификатор 52279.501.697 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,38 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

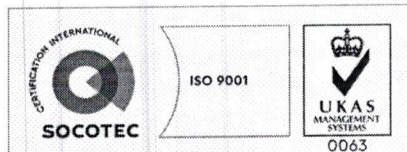
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V-337, кв. 37 (ПИ с идентификатор 52279.501.697 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

