



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-148<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС 27. 01. 2023

ДО  
„ПАРАДАЙЗ ТУР“ ЕООД  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 86  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

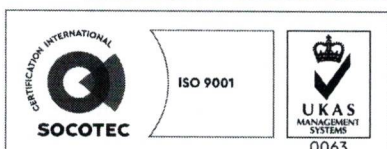
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 199,99 kWp на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 37023.501.702.1, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.702 по КК на гр. Китен, община Приморско и електропроводна линия”, с възложител „ПАРАДАЙЗ ТУР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-148/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 199,99 kWp на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 37023.501.702.1, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.702 по КК на гр. Китен, община Приморско и електропроводна линия” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 199,99 kWp в ПИ с идентификатор 37023.501.702 по КК на гр. Китен, община Приморско. Централата ще се състои от 400 броя фотоволтаични панела с единична мощност 500 kWp и 8 бр. инвертора. Панелите ще бъдат монтирани на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 37023.501.702.1, представляваща „хотел“, със застроена площ 2612 кв. м. Произведената ел. енергия ще се използва за собствени нужди и остатъка ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Присъединяването на централата към ел. разпределителната мрежа ще се осъществи съгласно издадено становище от ЕР Юг с дата 09.01.2023г., към съществуващо ел. табло на фасадата на сградата, ТП/БКТП ЛЕС, КЛ/ВЛ Утаечна станция, п/ст Приморско.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 37023.501.702.1, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.702 по КК на гр. Китен, община Приморско не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

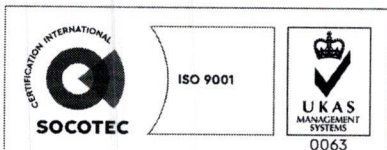
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в ПИ с идентификатор 37023.501.702 няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

