



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-103/17

ГР. БУРГАС 26. 01. 2023

ДО

ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 07079.30.1286, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Виолета Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-103/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 07079.30.1286, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.30.1286 (стар идентификатор 07079.30.1093 по КК), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2729(1)/11.11.2021г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.1093 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ XXXVIII=1093, кв. 43), с цел разделянето му на три нови УПИ“, с което е определил, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда и гараж в ПИ с идентификатор 07079.30.1286, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводно отклонение захранено от проектен уличен водопровод, който ще бъде включен към съществуващия водопровод в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма. Имотът е с площ 455 кв.м с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10 м)».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,75 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съгласно представени изходни данни от ВиК дружеството под изх. № Т1-21-1/10.01.2023 г. има проект на битова канализация, който ще бъде реализиран в съответствие с изготвените РПИП, без да е упоменат срок.

Съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ в населените места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоупътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

Във връзка с гореизложеното, РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

- **за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологично изисквания;**
- **изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея за се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма, като предаването следва да се документира;**
- **след изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, следва да се предприемат действия за включване към нея.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

