



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-92 /4/

ГР. БУРГАС, 26. 01. 2023

ДО

„ДОМ БИЛДИНГ ЛАЗУР“ ООД

УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 2А, ЕТ. 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на външни ВиК връзки за УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК)“ с възложител: „ДОМ БИЛДИНГ ЛАЗУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-92/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външни ВиК връзки за УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1603(1)/02.07.2021г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж в УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК)“ не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: «Две многофамилни жилищни сгради с подземен паркинг, находящ се УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК)» е издадено Разрешение за строеж № 46 - «З»/23.09.2021г. от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външни ВиК връзки за УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК). Новият уличен водопровод ще бъде изпълнен от тръби ПЕВП Ø110мм, PE100, PN 10 и ще е с дължина 41м. Уличният битов колектор, изпълнен от РР тръби DN/OD315, SN 8 ще бъде с дължина 43,55 м – от РШБ 1, в която ще се заусти СКО битово на сградата в УПИ IX-112, кв.6, през РШБ, където се сменя посоката на колектора, до заустването му в съществуващата РШ на

съществуващия битов колектор ø200мм. Дъждовният колектор ще е с дължина 21,90м, с начало РШД 1 със заустено в нея СКО дъждовно от сградата в имота. Новият дъждовен колектор ще се заусти в съществуваща РШД от дъждовната канализация в района. Новата РШД 1 ще е с решетъчен капак. Не се предвиждат улични оттоци.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда..

УПИ IX-112, кв.6 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.132 по КК) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,47 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на ВиК връзките **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

