



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-42(1)

ГР. БУРГАС 26. 01. 2023

ДО

„СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 24

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.504.65 и 48619.504.66 по КК на гр. Царево (УПИ I и УПИ II, кв. 70а по плана на гр. Царево), община Царево”, с възложител: „Симдекс Трейдинг“ ЕООД

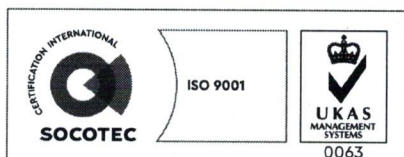
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-42/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.504.65 и 48619.504.66 по КК на гр. Царево (УПИ I и УПИ II, кв. 70а по плана на гр. Царево), община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-514/14.06.07 г. на Кмета на община Царево за УПИ III, УПИ IV, кв. 70, кв. 40, кв. 70а, гр. Царево, община Царево, от който се обособяват УПИ I и УПИ II, кв. 70а, предмет на настоящия план са отредени „за КОО“ и са включен в устройствена зона „смесена централна зона“, с показатели на застрояване – Плътност - 60%, Кинт. 2.0, Н-10 м (до 3 ет.) и озеленяване -30%.

С настоящото изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 70а по плана на гр. Царево, Община Царево (ПИ с идентификатори 48619.504.65 и 48619.504.66 по КК) се цели тяхното обединяване в един нов УПИ I, кв. 70а, с площ 984 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“, попадащ в устройствена зона „Ц“, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване 60%, Нмакс – 12 м (до 4 ет.), Кинт до 2.0, мин. озел. 30% и свободно застрояване. Новообразуваният имот ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района (улици, ВиК и електропреносни мрежи). Имотите представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,32 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

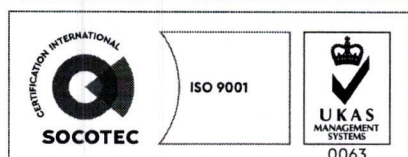
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

