



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-61 (1)
ГР. БУРГАС 24. 01. 2023

ДО
КИРИЛ ЙОВНОВ

ГРАД ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.505.831 и 48619.505.832 по КК на кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево“, с възложител: Кирил Йовнов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-61/09.01.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

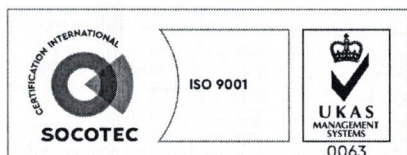
План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.505.831 и 48619.505.832 по КК на кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.505.831 и 48619.505.832 по КК на кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево, с цел урегулиране на имотите в два нови УПИ и установяване на показатели на застрояване за устройствена зона ЖМ: Плътност застр.- мин. 60%, Кинт -1.2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е /на около 1,05 км/ разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 “Босна” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имота с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



характера /изработване на ПУП-ПРЗ / на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000208 "Босна" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: ниско застрояване, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид характера и местоположението на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на плана, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.505.831 и 48619.505.832 по КК на кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево ” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на плана, **няма пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С настоящата документация е представено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.505.831 и 48619.505.832 по КК на кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево, което може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

