



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-82(4)
ГР. БУРГАС 23. 01. 2023

ДО
РУСИ БОЙНОВ
ГР. СВЕТИ ВЛАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Изработване на ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 11538.502.198 по КК на гр. Свети Влас-юг, община Несебър /УПИ I-7074, 7075, кв. 26/“ с възложител: Руси Бойнов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-82/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 11538.502.198 по КК на гр. Свети Влас-юг, община Несебър /УПИ I-7074, 7075, кв. 26/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 11538.502.198 по КК на гр. Свети Влас-юг, община Несебър /УПИ I-7074, 7075, кв. 26/ е свързано със завишаване на градоустройствените показатели и изграждане на жилищно – курортна сграда.

Градоустройствените параметри и линии на застрояване, които съответстват на зоната са както следва:

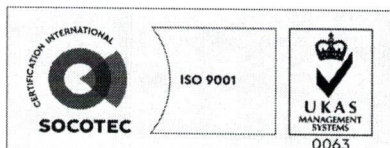
- плътност на застрояване - от 20% става 55%;
- Кинт от 0,5 става 2,0;
- височина от 2 ет. става 5 (15м);
- озеленяване от 60% става 30%.

Инженерната инфраструктура ще се осигури от наличните мрежи в района.

Имотът е с площ от 724 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разпоожена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

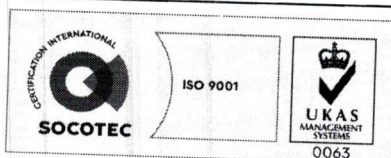
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за Изработване на ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 11538.502.198 по КК на гр. Свети Влас-юг, община Несебър /УПИ I-7074, 7075, кв. 26/, моля настоящото да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

