



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3909(1)  
ГР. БУРГАС 23. 01. 2023

ДО  
„ЧЕРНОМОРСКО ЗЛАТО“ АД  
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА П.К.16  
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1 MW върху покрива на промишлена сграда и прилежащ терен към нея в поземлен имот с идентификатор 57491.511.1 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: „ЧЕРНОМОРСКО ЗЛАТО“ АД

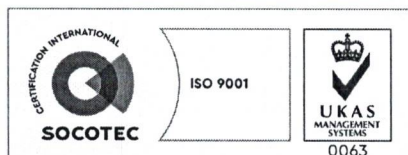
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3909/23.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1 MW върху покрива на промишлена сграда и прилежащ терен към нея в поземлен имот с идентификатор 57491.511.1 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности по изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 1 MW върху покрива на промишлена сграда и прилежащ терен към нея в ПИ с идентификатор 57491.511.1 по КК на гр. Поморие, община Поморие. Имотът е с площ 78 460 кв. м, с начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост и в същия са реализирани 18 промишлени сгради, 5 складови бази, складове, 3 сгради за енергопроизводство, 2 сгради на транспорта и 1 друг вид производствена, складова и инфраструктурна сграда.

Новопредвидената ФЕЦ ще е на площ от 8200 кв. м върху терен, който се намира в северозападната част на имота. Общо ще се монтират 1584 в 33 редици по 48 модула с инсталирана мощност 887.040 kWp. Соларните модули ще се монтират върху наклонена стоманена скара носена от вертикална стоманена конструкция закотвена към стоманобетонно свободно лежащи правоъгълни фундаменти в 7 оси.

В имотът са реализирани „техническа работилница“ и „бъчварска работилница с навес“, разположени в непосредствена близост една от друга. Върху тези две сгради ще се изгради ФЕЦ посредством монитране на гредова скара, върху която ще се разположат фотоволтаичните модули.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /на около 0,02 км/ с код BG0000620 „Поморие” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /фотоволтаична централа с мощност до 1 MW / и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000620 „Поморие” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП представлява оградена антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

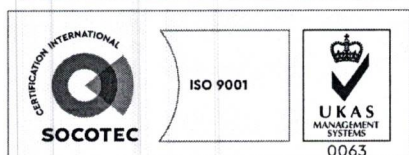
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като реализацията на ИП и последващата експлоатация не се очаква да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване популациите на видовете;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че реализацията на ИП и последващата експлоатация не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид факта, че същото не е свързано с промяна предназначението и на начина на трайно ползване на територията, предмет на разглеждане, и същата ще продължи да се използва като урбанизирана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1 MW върху покрива на промишлена сграда и прилежащ терен към нея в поземлен имот с идентификатор 57491.511.1 по КKKP на гр. Поморие, община Поморие“ **преценката на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предвидена за реализация на ИП, няма пясъчни дюни.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

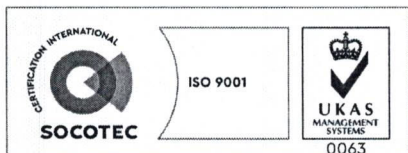
*В допълнение на гореизложеното Ви обръщам Вниманиe, че при необходимост от изготвяне на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия за електроприсъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, следва да се уведоми писмено компетентния орган като се подаде/ внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредба за ЕО или по приложение № 5 от Наредба за ОВОС или по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС, като се приложи регистър на засегнатите имоти.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

