



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3891 (1)
ГР. БУРГАС 20. 01. 2023

ДО
ФОТКА ЗЛАТАНОВА
ПЕТЪР ЗЛАТАНОВ
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и помещение за обитаване в имот с идентификатор 57491.7.129, местност „Спирка лозя“ по КК на гр. Поморие, община Поморие“ с възложители: Фотка Златанова и Петър Златанов

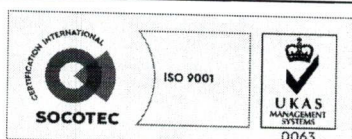
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3891/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и помещение за обитаване в имот с идентификатор 57491.7.129, местност „Спирка лозя“ по КК на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и помещение за обитаване в имот с идентификатор 57491.7.129, местност „Спирка лозя“ по КК на гр. Поморие, община Поморие, съгласно **Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението.**

Предвид това, че имоти с идентификатори 57491.5.396, местност „Крушите“, 57491.13.166, местност „Хонят“, 57491.6.765, местност „Пчелина“, 57491.7.129, 57491.7.197, местност „Спирка лозя“, 57491.16.762, 57491.16.559, местност „Кротирия“, 57491.12.180 и 57491.12.185, местност „Езеро“ по КК на гр. Поморие, община Поморие са с обща площ 39513, 5 кв.м., и са в границите на едно землище и собственост на Възложителите с настоящото задание за ПУП-ПЗ е предложено обособяване на:

- площ за застрояване – 2621,0 кв.м при норма до 10% от общата площ на всички имоти или до 3951, 35 кв.м /допустимо по реда на чл.7, ал.1 от Наредба №19 за строителство в ЗЗ без промяна на предназначението им/. Същата е разположена изцяло в имот № 73571.7.129 и съгласно чл.7, ал.1 от Наредба №19 следва да бъде обособена в самостоятелен поземлен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



имот – стопанско застрояване – до 20% от така предложената площ за застрояване – до 524, 2 кв.м.

Има издадено писмо с № ПО-12-19-3/24.10.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Бургас, съгласно чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19/2012 г., с което изразява положително становище за изграждане на „Селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и помещения за обитаване“ в имот с идентификатор 57491.7.129 по КК на гр. Поморие, община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.

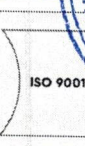
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

