



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3930 (4)

ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО

ВАЛЕНТИН ВЪЛЧЕВ

ГР. БУРГАС

ГЕОРГИ БЕКИРЕВ

ПЕТКО БЕКИРЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

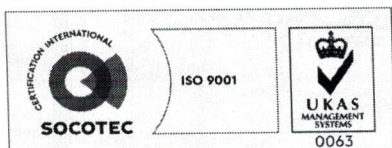
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 32367.653.334, ПИ 32367.653.335 по кадастралната карта на гр. Бургас, ж. к. „М. Рудник“, община Бургас“ с възложители: ВАЛЕНТИН ВЪЛЧЕВ, ГЕОРГИ БЕКИРЕВ, ПЕТКО БЕКИРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3930/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.653.334 и 07079.653.335 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с образуване на нов имот от имоти с идентификатор 07079.653.334 и 07079.653.335 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“, община Бургас. Вътрешните регулационни линии са прокарани по имотните граници, а уличната регулационна линия е съгласно действащия план за регулация, при което се получава редукция от имот 07079.653.335 с площ 1 кв.м, придаваем към прилежащата улица с идентификатор 07079.653.448. Така площта на новообразувания УПИ VI с проектен идентификатор 07079.653.891 става 430 кв.м. УПИ III отреден за трафопост, увеличава площта си от 201 на 229 кв.м, тъй като изменението предвижда изместване на северната вътрешна регулационна линия по границата с имоти 07079.653.335 и 07079.653.334. Площта на УПИ II след изменението на плана за регулация е 11 251 кв.м.

Предвижда се жилищно строителство с капацитет до 80 бр. обитатели. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Битово фекалните-отпадъчни води ще се отвеждат към съществуваща канализационна мрежа в района.

Имотите са с обща площ от 431 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, и начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

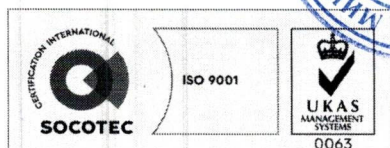
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

