



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3924(1)
ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Относно: ИП: „Обособяване на мултифункционално зона с пространство за занимания на открито – детски атрацион, посветен на темата за морската флора и фауна и рибарския занаят, площи за рекреация, паркова мебел и озеленяване в имот с идентификатор 07079.10.1315 по КК на гр. Бургас, УПИ XII -1315 „за етнографски културно-исторически комплекс, благоустрояване и ТП в местно „Рибарско пристанище“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3924/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

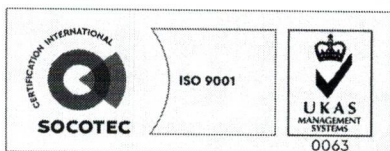
Инвестиционно предложение „Обособяване на мултифункционално зона с пространство за занимания на открито – детски атрацион, посветен на темата за морската флора и фауна и рибарския занаят, площи за рекреация, паркова мебел и озеленяване в имот с идентификатор 07079.10.1315 по КК на гр. Бургас, УПИ XII -1315 „за етнографски културно-исторически комплекс, благоустрояване и ТП в местно „Рибарско пристанище“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- Решение No BC-116-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: Изграждане на Културно - туристически комплекс „Ченгене скеле“ в имот с идентификатор 07079.10.1294 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, местност „Рибарско пристанище“, община Бургас;

- Решение No ПД-2839/18.12.2019 г. за поправка на очевидна техническа грешка, Инспекцията е допуснала поправка на очевидна техническа грешка в Решение № BC-116-ПР/17.12.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. С поправката ПИ №07079.10.1294 следва да се чете навсякъде в решението ПИ №07079.10.1368.

- писмо с изх. № ПД-2839(14)/20.12.2019 г. за изменение и допълнение на ИП „Изграждане на Културно - туристически комплекс „Ченгене скеле“ в имот с идентификатор 07079.10.1294 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, местност „Рибарско пристанище“, община Бургас“ с възложител: Община Бургас, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- писмо с изх. № ПД-2839(16)/08.07.2020 г. за промяна на ИП „Изграждане на Културно - туристически комплекс „Ченгене скеле“ в имот с идентификатор 07079.10.1294 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, местност „Рибарско пристанище“, община Бургас“ с възложител: Община Бургас, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящата информация инвестиционното предложение е свързано с обособяване на мултифункционална зона с пространство за занимания на открито – детски атракцион, посветен на темата за морската флора и фауна и рибарския занаят, площи за рекреация, паркова мебел и озеленяване в имот с идентификатор 07079.10.1315 по КК на гр. Бургас, УПИ XII -1315 „за етнографски културно-исторически комплекс, благоустрояване и ТП“ в местно „Рибарско пристанище“, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас.

Като функционално съдържание зонирването ще включва:

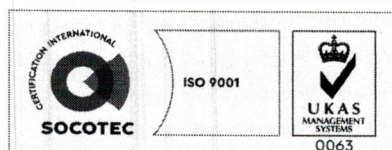
- Зона за детски атракцион с разнообразни съоръжения за игра и активно движение за деца от различни възрастови групи;
- Зона за рекреация, с места за сядане и зона за пикник;
- Зона за игра с вода и чешма;
- Зона със занимателни и информационни панели, посветени на знанията за биоразнообразието в Черно море и изграждане на екологичната култура и природозащитното поведение у младите хора.

Ще бъдат реализирани:

- Детска площадка за деца, включваща 3 дървени съоръжения за игра и пейки за сядане;
- Зона с образователни и занимателни панели на тема „Флора и фауна в Черно море, застрашени видове и отражение на човешката дейност върху биоразнообразието“;
- Сензорна зона – включваща съоръжения за игра с вода, сензорна пътека и др.;
- Зона за игра за деца, включваща 4 дървени съоръжения за игра и места за сядане;
- Зона за игра за деца, включваща 6 дървени съоръжения за игра и места за сядане;
- Зона за озеленяване - ще се запази съществуващата едроразмерна растителност в северната част към пътя; предвижда се внасяне на нови растителни видове, както в зоната на площадките за игра, така и към границите на посочената територия на запад и юг.

Комплексът ще бъде ограден с ажурна ограда, с входи от запад към алеята, както и връзка на изток със свободната територия на имота. Ще бъде изградена система за видеонаблюдение. В южната част на комплекса и в близост до изградената ВиК мрежа в Културно-туристически комплекс „Ченгене скеле“ (ПИ с идентификатор 07079.10.1368) се предвижда разполагането на готов елемент „Чешма“ и съоръжение за игра с вода.

В комплекса не се предвижда изграждане на санитарни възли. За нуждите на посетителите на комплекса ще са на разположение санитарните възли в сградите на Културно-туристическия комплекс в непосредствена близост. Очакваният приблизителен брой ползватели на Мултифункционалната зона е до 100 човека.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За територията на Мултифункционалната зона ще се реализират следните технически, функционални и планово-композиционни мерки:

- Изграждане на алейна мрежа;
- Изграждане на енергийно ефективно осветление;
- Изграждане на автоматична поливна система;
- Внасяне и разполагане на паркова мебел;
- Изграждане на достъпна среда до и в обекта;
- Видеонаблюдение на територията.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

