



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-28 (1)
ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО
АНЧЕ КРИСТИАНСЕН
Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 74, АП. 32
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ VI-416, кв. 49 по плана на с. Дюлево, община Средец”, с възложител: Анче Кристиансен

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-28/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

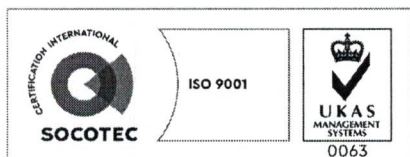
Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ VI-416, кв. 49 по плана на с. Дюлево, община Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ VI-416, кв. 49 по плана на с. Дюлево, община Средец. В имота има съществуваща масивна жилищна сграда. Водоснабдяването ще се осъществява от ВиК мрежата на селото. Имотът е с площ 1 925 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от главния архитект на Община Средец за проектиране на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ VI-416, кв. 49 по плана на с. Дюлево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-416, кв. 49 по плана на с. Дюлево, общ. Средец не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,19 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

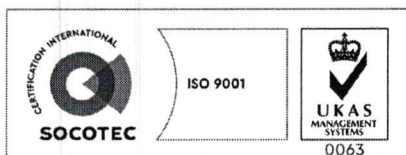
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Дюлево и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

