



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3882, 3883, 3884 (1)

ГР. БУРГАС 13. 01. 2023

ДО

„ПЕТРОВ КОМЕРС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на сгради с идентификатори 51500.506.385.1, 51500.506.385.2, 51500.506.385.3, разположени в ПИ с идентификатор 51500.506.385 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър (хотел „Диамант“)“, с възложител „ПЕТРОВ КОМЕРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3882, 3883, 3884/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на сгради с идентификатори 51500.506.385.1, 51500.506.385.2, 51500.506.385.3, разположени в ПИ с идентификатор 51500.506.385 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър (хотел „Диамант“)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-1013067/01.09.2022 г. на СГКК-Бургас в границите на ПИ с идентификатор 51500.506.385 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър са изградени: сграда 51500.506.385.1 със застроена площ 1116 кв.м и предназначение хотел; сграда 51500.506.385.2 със застроена площ 1315 кв.м и предназначение хотел; сграда 51500.506.385.3 със застроена площ 530 кв.м и предназначение постройка на допълващото застрояване. С настоящата информация се предвижда върху покривите на трите сгради, на конструкция да се изгради фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 600 kW (по 200 kW за всеки покрив). Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителна мрежа е ТНН 1, ТП/БКТП Диамант 1, извод ВС Диамант, възлова станция ВС Палма, КЛ/ВЛ Бохеми, п/ст Слънчев бряг.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сгради с идентификатори 51500.506.385.1, 51500.506.385.2, 51500.506.385.3, разположени в ПИ с идентификатор 51500.506.385 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,37 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

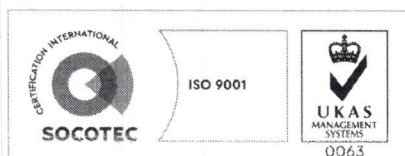
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ФЕЦ върху покриви на сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 51500.506.385 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

