



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3888(2022г.) (1)  
ГР. БУРГАС, 12. 01. 2023

ДО  
РАДОСЛАВ ЛОМЛИЕВ

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.4.534 (УПИ II-4474) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево», с възложител: РАДОСЛАВ ЛОМЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3888/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.4.534 (УПИ II-4474) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.4.534 (УПИ II-4474) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево. Обектът е проектиран на два етажа, с капацитет за 6 човека. Предвидено е едно паркомясто в рамките на имота. Конструкцията на сградата ще е монолитна, стоманобетонова, гредова. Покривът ще е дървен четирискатен, покрит с керемиди. За водоснабдяване на имота ще се изгради водопроводно отклонение с ПЕВП тръби с  $\varnothing 40$ . Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в подземен резервоар, ситуиран в рамките на парцела и оттам чрез специализиран транспорт ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ – гр. Царево. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от табло ниско напрежение (ТНН) на ТП Ватос, извод СН Север, п/ст Василюко.

Съгласно приложена скица на поземлен имот № 15-952032-29.08.2021г., издадена от СГКК – Бургас, общата площ на поземлен имот с идентификатор 48619.4.534 е 601кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на вилна сграда, при спазване на селдните градоустройствени показатели за зона „Ов“: плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, озеленяване мин. 50%, Нмакс. 7м (2ет.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.4.534 (УПИ



II-4474) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево» **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.4.534 (УПИ II-4474) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,25 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/ 03.08.2021г.)

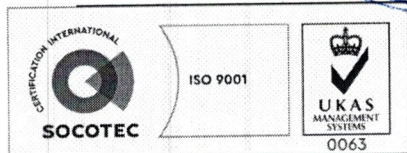
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 48619.4.534 (УПИ II-4474) по КК на гр. Царево, местност «Арапя», община Царево, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

