



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3516(3)
ГР. БУРГАС 12.01.2023

ДО

ПЛАМЕН ДОНЕВ

ГР. ПРИМОРСКО, -----

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА БУРГАС

БДЧР-ВАРНА

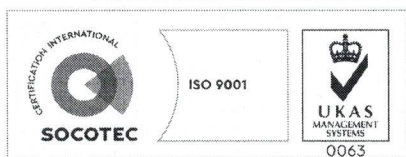
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.580 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, местност „Кафка“, община Бургас“, с възложител ПЛАМЕН ДОНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3516/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.580 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, местност „Кафка“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2918(1)/14.10.2022 г. за „Изграждане на нов кабелен разпределителен шкаф на улична регулация пред имот с идентификатор 07079.30.580 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, разкъсване и въвеждане на съществуващ кабел НН до ДП 4446203 в КРШ-нов; Нов кабел 1kV от КРШ-нов до ново електромерно табло ЕТ 2Т1МЧ на улична регулация пред имот с идентификатор 07079.30.579 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас, съгласно ДП 4475923“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане в ПИ с идентификатор 07079.30.580 по КК на гр. Бургас на една жилищна сграда с три етажа, 25 апартамента с обща РЗП – 3300 кв.м за 50 обитатели и осигуряване на 25 паркоместа. Предвидено е озеленяване (включително с масивна дървесна растителност). Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение захранено от проектен уличен водопровод, което ще бъде включено към съществуващия водопровод в района. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат до безотточния резервоар, посредством площадкова канализация. Формираните отпадъчни води от резервоара,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Имотът е с площ 2180 кв.м, с трайно предназначение на територията «земеделска» и начин на трайно ползване «незастроен имот за куротно-рекреационен обект».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с техен изх. № 05-10-959(A1)/19.12.2022г., инвестиционното предложение, което ще се реализира, е **допустимо** спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

ПИ с идентификатор 07079.30.580 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,02 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, на територията на бивш къмпинг) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Приложение: писмо на БДЧР с изх. № 05-10-959(A1)/19.12.2022 г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

