



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3857 (1)

ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО

ДЕСИСЛАВА НАНЧЕВА

ГР. СОФИЯ,

чрез ЕВГЕНИЯ АНГЕЛОВА - пълномощник

ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66528.501.298 и 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ VI и УПИ VII, кв. 26 по плана на с. Синеморец, община Царево/“, с възложител ДЕСИСЛАВА НАНЧЕВА

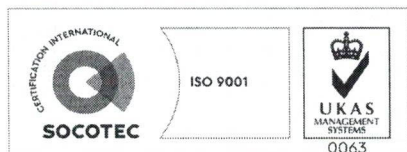
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3857/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66528.501.298 и 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ VI и УПИ VII, кв. 26 по плана на с. Синеморец, община Царево/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 66528.501.298 и 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ VI и УПИ VII, кв. 26 по плана на с. Синеморец, община Царево/, с цел обединяване на двата имота в един нов УПИ.

В ПИ с идентификатор 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, община Царево е реализирана жилищна сграда, за която са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-1019(7)/27.08.2019 г. на директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Разрешение за строеж №104/01.11.2019 г. за обект: „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, община Царево, издадено от община Царево.

- Удостоверение № 10/30.03.2021 г. за въвеждане в експлоатация на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, община Царево.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 66528.501.298 и 66528.501.297 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ VI и УПИ VII, кв. 26 по плана на с. Синеморец, община Царево/ не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (обособяване на нов УПИ), считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ и измененията им по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

