



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3858 (1)

ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО

„СЪНРАЙС БЛУ ЛАГУНА“ ООД

Р-Н „ОДЕСОС“, УЛ. „ДЕБЪР“ № 7, ЕТ. 3

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на частична масивна ограда в ПИ с ид. 81178.5.136 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“ (УПИ XIII-5136), община Созопол“, с възложител: „Сънрайс Блу Лагун“ ООД

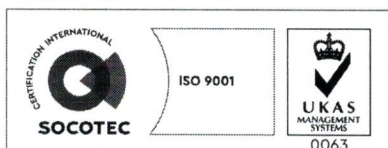
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3858/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на частична масивна ограда в ПИ с ид. 81178.5.136 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“ (УПИ XIII-5136), община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал Решение № БС-93-ПР/17.12.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на курортен обект – къмпинг в ПИ с ид. 81178.5.434, 81178.5.436, 81178.5.437, 81178.5.129 и 81178.5.136, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: „Булфам“ ЕООД, Антон Бистрашки, Кирил Йончев, Александър Линков и Евгений Василев. С инвестиционния проект е разгледано ограждането на бъдещия къмпинг с лека ограда. В Решението е разгледан и оценен предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попада имота. **Към днешна дата, Решение № БС-93-ПР/17.12.2019 г. е в сила, съгласно изискванията на чл.93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на частична масивна ограда с дължина 5 м и височина 0,65 м, без ажурна част в ПИ с ид. 81178.5.136, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

За имота има издадена Скица № 96/06.12.2022г. от Дирекция „УТИПЕП“ към Община Созопол в която е отрязано, че за него е издадено Решение № 2-2/27-28.02.2020 г. на Комисията по чл.17, ал. 1 от ЗОЗЗ, по т.5, с което е потвърдено Решение № 5/08.07.2010 г, т. 59 на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Комисията по чл.17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на ПИ с ид. 81178.5.117, 81178.5.119, 81178.120, 81178.5.121, 81178.5.122, 81178.5.124, 81178.5.125, 81178.5.126, 81178.5.129, 81178.5.347, 81178.5.132, 81178.5.133, **81178.5.136 (предмет на настоящото ИП)** и 81178.5.137, м. „Аклади“, землището на гр. Черноморец. Заедно със Скицата е издадена и виза за проектиране за „Частична масивна ограда с височина до 0,65 м“ в УПИ ХІІІ-5136 по плана на м. „Аклади“, с дата 13.12.2022г., от главния архитект на община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури, действащото Решение № БС-93-ПР/17.12.2019 г., и характера на инвестиционното предложение (изграждане на масивна ограда), считам че реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

