



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3799⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 09. 01. 2023

ДО
ГЕОРГИ ИВАНОВ
АНТОАНЕТА ИВАНОВА
С. РОСЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ 63029.14.408 по КККР на с. Росен, община Созопол(УПИ III - 408, кв. 38, по плана на с. Росен)“, с възложители: Георги Иванов и Антоанета Иванова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3799/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ 63029.14.408 по КККР на с. Росен, община Созопол(УПИ III - 408, кв. 38, по плана на с. Росен)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на масивна пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ 63029.14.408 по КККР на с. Росен (УПИ III - 408 по плана на с. Росен), община Созопол. Предвидената пристройка – гараж и работилница за съхраняване на работни инструменти ще е разположена на площ максимум 60 кв. м.

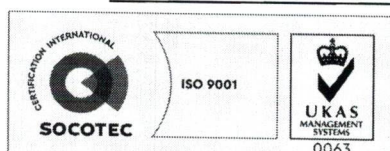
Няма необходимост от свързване към техническа инфраструктура.

За имота има налична следната информация:

- Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № БС-24-ПР/21.02.2017 г., с което Директора на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 63029.14.408, местност „Край село“, земл. на с. Росен, община Созопол“, с възложител: Георги Иванов. Към настоящият момент в имота има реализирано строителство;

- Виза от 07.10.2022 г. на Главния архитект на община Созопол за проучване и проектиране на допълващо застрояване – гараж и работилница, при спазване на градоустройствените показатели за УЗ – „Жм“ – „За жилищно застрояване“, както следва: Пл. застр. До - 40%, Кинт до 1.2, Пл. озел. мин - 40%, Н до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

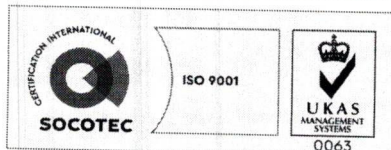
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

