



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3782 (1)  
ГР. БУРГАС 09. 01. 2023

ДОБРОМИР КРЪСТЕВ  
ЕЛЕНА КРЪСТЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3709 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIII - 3709, кв. 28 по плана на кв. „Рудник - Черно море“, град Бургас/“, с възложители: Добромир Кръстев и Елена Кръстева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3782/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3709 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIII - 3709, кв. 28 по плана на кв. „Рудник - Черно море“, град Бургас/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

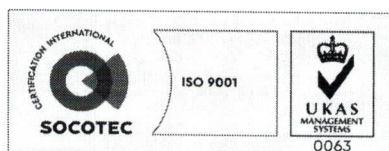
За имота има издадена виза за проектиране от Гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XIII-3709, кв. 28 по плана на кв. „Рудник - Черно море“, град Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност застрояване –до 50%, Височина – до 10.00м, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение се предвиждат дейности по изграждане на една двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.3709 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIII-3709, кв. 28 по плана на кв. Рудник-Черно море, град Бургас/.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас, по прилежащата улица на имота има довеждащ ЕТ Ф200 водопровод, за водоснабдяване на сградата с вода за питейно-битови нужди.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в септична яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

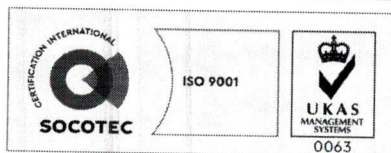
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

