



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3577/3)
ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО
ТОДОР МАНОЛОВ
МАРТИН МАРИНОВ
ГР. ПРИМОРСКО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 58356.504.453 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско /УПИ XLIX, кв. 5/“, с възложители: ТОДОР МАНОЛОВ и МАРТИН МАРИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3577/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

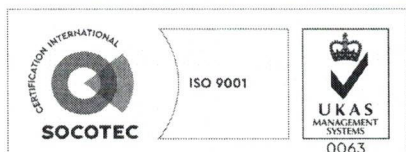
„Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 58356.504.453 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско /УПИ XLIX, кв. 5/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.504.453 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско /УПИ XLIX, кв. 5/ е свързано с разделяне на имота на шест нови УПИ, както следва: LXXIII, LXXIV, LXXV, LXXVI, LXXVII и LXXVIII с предвиждане на нискоетажно свободно жилищно застрояване с ограничителни застроителни линии, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 30%, Кинт до 0,8, височина до 7 м и озеленяване мин. 40%.

Имотът е с площ от 2860 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Съгласно писмо с изх. № 94-00-4504/16.12.2022 г. на кмета на Община Приморско, относно актуалния статут на ПИ с идентификатор 58356.504.453 по КК на гр. Приморско, във връзка с прилагането на чл.64а, ал.1 от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, имотът е в урбанизирана територия в границите на селищно образувание „Узунджата“, гр. Приморско, създадено и с одобрен околновръстен полигон с Решение №53/11.2000 г. на Общински съвет Приморско.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 58356.504.453 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско /УПИ XLIX, кв. 5/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /граничи/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

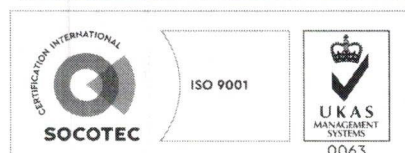
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

