



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3829(1)

ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО

„ЧИСТОТА“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЧАТАДЖА“ № 34

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция и обновяване на сграда за обществена тоалетна с идентификатор 07079.602.431.7, находяща се в имот с идентификатор 07079.602.431 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ II-431, кв.56 по плана на ж.к. „Славейков“/“ с възложител: „Чистота“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3829/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и обновяване на сграда за обществена тоалетна с идентификатор 07079.602.431.7, находяща се в имот с идентификатор 07079.602.431 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ II-431, кв.56 по плана на ж.к. „Славейков“/, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

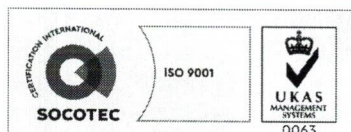
Инвестиционното предложение е свързано реконструкция и обновяване на сграда за обществена тоалетна с идентификатор 07079.602.431.7, находяща се в имот с идентификатор 07079.602.431 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ II-431, кв.56 по плана на ж.к. „Славейков“/.

Реконструкцията на тоалетната предвижда да се надгради съществуващата сграда и тя да стане на ниво терен, подземната част ще се зарива и няма да се използва. В новоизградената сграда ще се обособят помещения за мъже и жени и самостоятелна тоалетна клетка за хора в неравностойно положение. Предвижда се помещение за касиер със склад и техн. помещение към него.

Битово отпадните води ще се включат в съществуваща канализационна мрежа, чрез изграждане на нова площадкова канализация. водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод.

Поземлен имот 07079.602.431 е вид територия - урбанизирана, НТП – „Обществен селищен парк, градина“, с площ от 146411 кв. м. Сграда 07079.602.431.7 е с предназначение – „сграда за битови услуги“, брой етажи 1, застроена площ - 58 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитени зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

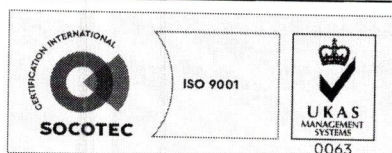
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

