



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3816(1)
ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО
НЕВЕНА КОНОМАЕВА

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

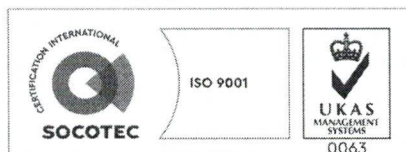
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – външно стълбище към съществуваща жилищна сграда в УПИ XVIII-711, кв. 68 по плана на гр. Созопол, Община Созопол (ПИ с ид. 67800.502.22 по КК)“, с възложител: Невена Кономаева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3816/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – външно стълбище към съществуваща жилищна сграда в УПИ XVIII-711, кв. 68 по плана на гр. Созопол, Община Созопол (ПИ с ид. 67800.502.22 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка – външно стълбище към съществуваща жилищна сграда в УПИ XVIII-711, кв. 68 по плана на гр. Созопол, Община Созопол (ПИ с ид. 67800.502.22 по КК). Стълбището ще бъде с площ 25 кв. м и ще се изгради с цел отделяне на самостоятелен вход за втори жилищен етаж на съществуващата жилищна сграда в имота. Със Заповед № 8-Z-1480/04.10.2016г. на Кмета на общ. Созопол е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на УПИ XVIII-711 (ПИ с ид. 67800.502.22 по КК) и УПИ XIX-710 (ПИ с ид. 67800.502.21 по КК), като в тях се ситуират нови застроителни обеми - свързано застрояване за изграждане на самостоятелни стълбища към съществуващи жилищни сгради в УПИ XVIII-711 и УПИ XIX-710, в кв. 68 по плана на гр. Созопол. Съгласно представена скица № 15-13290071/15.11.2022 г. издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 210 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м).“

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

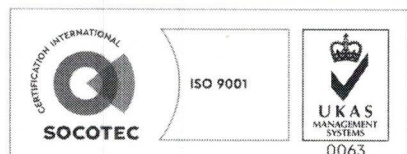
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Созопол) и характера на инвестиционното предложение (пристройка към съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

