



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3515⁽³⁾
ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО:
ЙОВКА ИВАНОВА

ГР. НОВА ЗАГОРА

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор № 10361.501.18 по КК на с. Велика, община Царево“ с възложител: Йовка Иванова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3515/2022г. в РИОСВ – Бургас за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наредяна а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор № 10361.501.18 по КК на с. Велика, община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

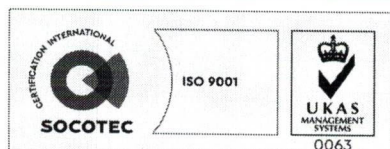
С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор № 10361.501.18 по КК на с. Велика, община Царево.

Отпадъчните води ще се заустват в септична яма.

Имотът е с площ от 700 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване“ (номер на предходен план кв. 25, парцел XVIII).

С удостоверение № 2556 за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите БДЧР удостоверява, че съоръжението е вписано под рег. № 40666 в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите.

Съгласно удостоверение с изх. № УТ-26-136-001814.12.2022 г. изд. от гл. арх на Община Царево относно актуалния статут на имот с идентификатор № 10361.501.18 по КК на с. Велика, е установено че имотът е идентичен с УПИ XVIII, кв. 25 в с. Велика, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имоти № 130002, 130004 и 130005 по КВС на с. Велика, одобрен със Заповед № РД-01-48/24.01.2005 г. на кмета на Община Царево. Решение № КЗЗ-3/17.05.2006 г. за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а, от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

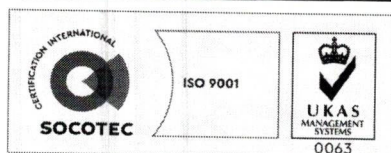
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

