



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3849 (1)

ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО

НИКОЛАЙ МАРИНКОВ, ИВА МАРИНКОВА

ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Изграждане на вилна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня в имот с идентификатор № 44094.1.1303 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“ с възложители: Николай Маринков и Ива Маринкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3849/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня в имот с идентификатор № 44094.1.1303 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

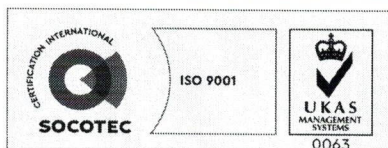
Разглежданият с настоящото инвестиционно предложение имот с идентификатор № 44094.1.1303 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево е с площ от 529 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „За вилна сграда“.

Гореописаният поземлен имот - ПИС идентификатор № 44094.1.1303 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево е обособен от бивш поземлен имот с идент. № 44094.1.1147 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево.

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище с изх. № ПД-1106/2017г. за ИП: „Изграждане на един гараж в ПИ с идентификатор 44094.1.1147 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, общ. Царево“ с възложител: „Примарт Билд Инжинеринг“ ЕООД, което не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Гл. Шеста от Наредбата за ОС;

- Решение № БС - 12 - ЕО/24.02.2022г. за ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.1.1147 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, общ. Царево, с цел разделяне на имота на дванадесет нови УПИ“ с възложител: „Примарт Билд Инжинеринг“ ЕООД. Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС горещитираното Решение не е загубило правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на вилна сграда с капацитет за 6 броя обитатели и допълващо застрояване – лятна кухня в имот с идентификатор № 44094.1.1303 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево.

Осигурено е паркомясто в рамките на имота. Алеите предвидени за паркиране на автомобили и пешеходен достъп, както и такива около сградата ще бъдат покрити с бетонни паркинг елементи на тревна фуга. Останалата част от имота ще бъде покрита с тревна настилка и ще се озелени богато с висока и ниска растителност.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във безотточна изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.). Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Риосв- Бургас обръща внимание на следното:

- Решение № БС - 12 - ЕО/24.02.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за **ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 44094.1.1147 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, общ. Царево, с цел разделяне на имота на дванадесет нови УПИ“ с възложител: „Примарт Билд Инжинеринг“ ЕООД** е в сила и следва да се спазват заложените в него условия.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

