



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3796⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 04.01.2023

ДО
„ДРАГИТО КАРС“ ЕООД
Ж.К. „СИНИ КАМЪНИ“ БЛ.9, ВХ.Г, АП.21
ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП ø110, PN10, улична канализация PVC ø400, SN8 (от същ. РШ до РШ 3) и улична канализация PVC ø315, SN8 (от РШ 3 до РШ 4) за УПИ IV-432, кв.3402 по плана на к.к. „Слънчев Бряг – Запад“, ПИ с идентификатор 51500.507.195 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложител: „ДРАГИТО КАРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3796/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП ø110, PN10, улична канализация PVC ø400, SN8 (от същ. РШ до РШ 3) и улична канализация PVC ø315, SN8 (от РШ 3 до РШ 4) за УПИ IV-432, кв.3402 по плана на к.к. „Слънчев Бряг – Запад“, ПИ с идентификатор 51500.507.195 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-465/02.03.2022г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите по „Промяна по време на строителство и смяна предназначението на строеж: „Жилищни сгради за сезонно ползване – сграда А и сграда Б“ в „Жилищна сграда А“ – вътрешно преустройство на коти +14,00 и +16,50 в УПИ IV-432, кв. 3402 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ (имот с идентификатор 51500.507.195 по КК на гр. Несебър)“ не отговарят на определенията за инвестиционно предложение, дадено в т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури, както и не попадат под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране.

Съгласно Разрешение за строеж №74/17.06.2008г., издадено от Гл. архитект на Община Несебър, за УПИ IV-432, кв.3402 по плана на к.к. Слънчев Бряг-Запад има одобрени за изграждане две жилищни сгради. До момента е изградена само Сграда „А“ на груб строеж. Сграда „Б“ отпада и няма да се реализира.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на уличен водопровод ПЕВП ø110, PN10 за водоснабдяване на УПИ IV-432, кв.3402 по плана на к.к. „Слънчев Бряг – Запад“, ПИ с идентификатор 51500.507.195 по КК на гр. Несебър,

община Несебър и улична канализация за отвеждане на отпадъчните води от същия имот. Новият уличен водопровод ПЕВП Ø110 ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø110 и е с дължина L=176,40м. Новата улична канализация ще се изпълни с тръби PVC Ø400 (от същ. РШ до РШ 3) и PVC Ø315 (от РШ 3 до РШ 4) и ще се включва в съществуващ уличен канал PVC Ø400. Канализационният клон с тръби PVC Ø400, SN8 е с дължина L=135,30м, с тръби PVC Ø315, SN8 е с дължина L=43,10м. Общата дължина на канализацията е 178,40м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасетата на новопредвидените водопровод и канализация **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,30 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

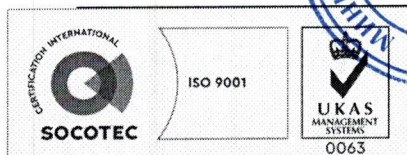
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 51500.507.195 по КК на гр. Несебър, община Несебър, трасетата на новопредвидените водопровод и канализация, както и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасетата на новопредвидените водопровод и канализация **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

