



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3530(3)

ГР. БУРГАС 04. 01. 2023

ДО
ИСМАИЛ САИД
ФАХРИЕ САИД
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-357, кв. 125 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: ИСМАИЛ САИД и ФАХРИЕ САИД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3530/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

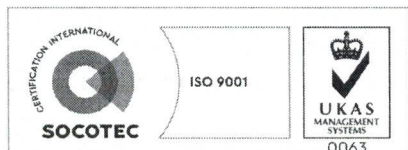
„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-357, кв. 125 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-357, кв. 125 по плана на гр. Айтос, община Айтос, с цел промяна на плътност и интензивност и предвиждане за ново застрояване на четириетажна жилищна сграда с магазини и търговски площи на партера, без промяна в отреждането, като се предлагат показатели на застрояване за устройствена зона Жг: Кота корниз до 12.5 м, Пзастр. до 85 %, Кинт до 3.0, Позел мин. 30 %.

В рамките на имота има съществуващо строителство с обща площ 102 кв. м, свързано на калкан със сградата в съседния УПИ IV-358, което ще се премахне. Предвижда се и обособяване на две паркоместа в УПИ III-357, кв. 125 по плана на гр. Айтос, община Айтос.

Предложеното изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-357, кв. 125 по плана на гр. Айтос, община Айтос не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-357, кв. 125 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



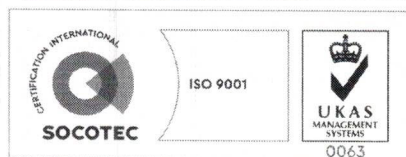
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

