



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3763

ГР. БУРГАС 23. 12. 2022

ДО

МАРТИН БОЖКОВ

ГР. ПОМОРИЕ

АНИ БОЖКОВА

ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда със съществуваща аптека, фризьорски салон и ЗОФ, находящи се в имот с идентификатор № 57491.503.409 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: Мартин Божков и Ани Божкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3763/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда със съществуваща аптека, фризьорски салон и ЗОФ, находящи се в имот с идентификатор № 57491.503.409 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

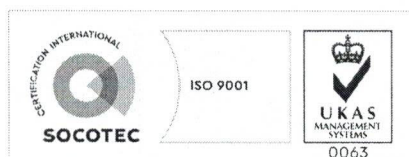
Инвестиционното предложение е свързано с пристройка и надстройка на съществуваща двуфамилна жилищна сграда със съществуваща аптека, фризьорски салон и ЗОФ, находящи се в имот с идентификатор № 57491.503.409 по КК на гр. Поморие, община Поморие.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще са заустват в същ. канализационна мрежа.

Имотът е с площ 199 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „Ниско застрояване (до10м)“, ведно с построените в имота сгради: сграда с ид. № 57491.503.409.3 с функц. предн. – „Жилищна сграда – еднофамилна“, със застроена площ 11 кв. м, сграда с ид. № 57491.503.409.5 с функц. предн. „Жилищна сграда – еднофамилна“, със застроена площ 159 кв.м и сграда с ид. № 57491.503.409.6 с функц. предн. „Сграда за битови услуги“, със застроена площ 18 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,69 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

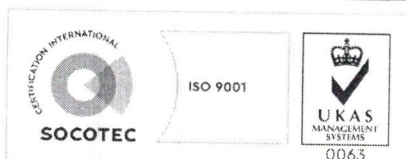
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

