



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3422¹⁴⁾
ГР. БУРГАС, 23. 12. 2022

ДО
АЛЕКСАНДЪР ЖЕКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ XXXI-19 по плана на местност „Кантона“, землище на кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.19 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: АЛЕКСАНДЪР ЖЕКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3422/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ XXXI-19 по плана на местност „Кантона“, землище на кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.19 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-110-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществени нужди (автомобилен шоурум) и жилищна част в имот № 07079.12.19 по КК на гр. Бургас, местност „Кантона“, кв. Ветрен, община Бургас“;

- Писмо с изх. № ПД-2138(2)/29.08.2019г. за план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019007, местност „Кантона“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-144(1)/29.01.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на поземлени имоти с идентификатори 07079.12.19 и 07079.12.20, местност „Кантона“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-519(4)/04.04.2022г. за „Изменение на ПУП - ПРЗ за ПИ 07079.12.19 по КК, гр. Бургас, кв. Ветрен, местност „Кантона“, Община Бургас“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,

съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № КЗЗ-04/27.02.2020г., т.27 Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, на основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1от ППЗОЗЗ, променя предназначението на 3001 кв.м земеделска земя в обхват на поземлен имот с идентификатор 07079.12.19 по КК, гр. Бургас, кв. Ветрен, местност „Кантона“, Община Бургас за изграждане на обект „Автомобилен шоурум и други обслужващи дейности“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда в УПИ XXXI-19 по плана на местност „Кантона“, землище на кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.19 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

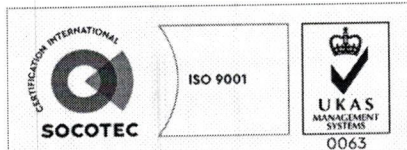
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (граница с имота) разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури за парцела, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

