



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3735 (N)  
ГР. БУРГАС, 23. 12. 2022

ДО  
„ФЕНИКС 2004“ ООД  
УЛ. „СТРАНДЖА“ № 2  
ГР. КИТЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 18,360 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.566.1, намираща се в ПИ с идентификатор 37023.501.566 по КК на гр. Китен, Община Приморско”, с възложител: „ФЕНИКС 2004“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3735/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 18,360 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.566.1, намираща се в ПИ с идентификатор 37023.501.566 по КК на гр. Китен, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 18,360 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.566.1, намираща се в ПИ с идентификатор 37023.501.566 по КК на гр. Китен, Община Приморско. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 34 модула (панели), групирани в стрингове (серии), свързани към един трифазен инвертор. Панелите ще се монтират върху метална, носеща конструкция на покрива на сградата. На фасадата ще се монтира инвертора и ГРТ на централата. Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа за собствено потребление, като излишъкът ще се отдава към електроразпределителната мрежа. От инвертора до главно разпределително табло (ГРТ) на ФЕЦ, а от там до ГРТ на обекта ще се изтеглят кабели тип СВТ. От ГРТ-ФЕЦ до ГРТ-обект кабелът ще се изтегли в гофрирана тръба, кабелна скара или кабелен канал с капак. Мястото на присъединяване е съществуващо електромерно табло на границата на имота, извод 1, ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция ВС Китен 1С, КЛ/ВЛ Лебед, п/ст Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 18,360 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.566.1, намираща се в ПИ с идентификатор 37023.501.566 по КК на гр. Китен, Община Приморско” **не попадат в**

позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 37023.501.566 по КК на гр. Китен, Община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,43 км) е с код BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/09.03.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 37023.501.566 по КК на гр. Китен, Община Приморско, характера на инвестиционното предложение и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда с предназначение «хотел», при реализацията няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

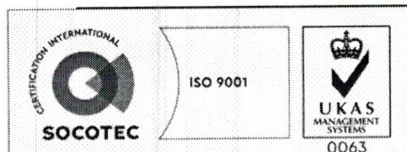
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

