



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3622

гр. Бургас

23. 12. 2022

ДО
СЛАВЕЙ БОЯДЖИЕВ
ВЯРА БОЯДЖИЕВА

г. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

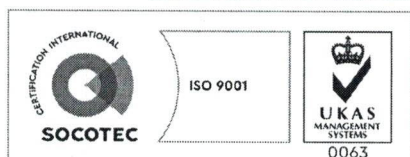
Относно: Промяна на ИП: „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда, находяща се в УПИ II-525, кв.33 по плана на с. Равда, община Несебър /имот с идентификатор 61056.501.449 по КК/“ с възложители: Вяра Бояджиева и Славей Бояджиев

В отговор на внесено уведомление с вх. № ПД-3804/14.12.2022 г., Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ -Бургас е издал писмо с изх. № 7003/24.10.2014 г. за ИП „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда, находяща се в УПИ II-525, кв.68 по плана на с. Равда, община Несебър /имот с ид.61056.501.449 по КК/“ с възложители: Вяра Бояджиева и Славей Бояджиев, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Строителството в имота е стартирало с издадено Разрешение за строеж № 14/15.02.2007 г. за обект „ Домашен пансионат и магазин за хранителни стоки-магазин за хранителни стоки в партера /кот +3,60/- I-ви етап“ в УПИ II-525, кв.68 по плана на с. Равда, община Несебър и Разрешение за строеж № 494/05.12.2014 г. за обект „Домашен пансионат и магазин за промишлени стоки-надстройка над съществуваща сграда – II със ЗП – 218, 67 кв.м и РЗП – 739, 21 кв.м в УПИ II-525, кв.68 по плана на с. Равда, община Несебър от Гл. архитект на Община Несебър.

Със Заповед №2 от 09.01.2015 г. изд. от Община Несебър се нарежда, че в разрешение за строеж №494 от 05.12.2014 г. вместо „кв.68“ да се чете „кв.33“ за обект „Домашен пансионат и магазин за промишлени стоки-надстройка над съществуваща



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



сграда – II-ри етап“ в в УПИ II-525, кв.33 по плана на с. Равда, община Несебър /имот с идентификатор 61056.501.449 по КК/.

Има издадено удостоверение № 194/14.07.2009 г. от гл. архитект на Община Несебър за въвеждане в експлоатация на строеж: „Домашен пансионат и магазин за хранителни стоки – магазин за хранителни стоки в партера 8кота +3,60/-I-ви етап“ в имот с идентификатор 61056.501.449 по КК на с. Равда, община Равда.

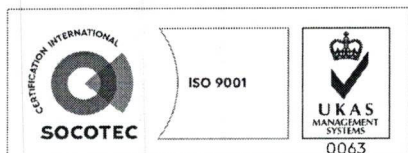
Заявеното инвестиционно предложение е промяна по време на строителство, а именно част от коридора се приобщава към обема на стаята, както и се изправя фасадата като се допълва една ниша във фасадата към обема на помещението. Предвижда се нова планировка на банята и смяна на местата на щранга и уредите. Преместват се входните врати със стената на стаи 5 и 6 и съответните на горния етаж номер 12, 13. Служебното помещение се приобщава към едната стая и се уплътняват използваемите площи за сметка на коридора. На фасадата на всеки етаж има по един нов прозорец на баните. Други промени в ИП не се предвиждат.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

