



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3423 (4)

ГР. БУРГАС

23. 12. 2022

ДО

ИРИНА ВАПЦАРОВА

ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение : „Изграждане на ограда в УПИ XXX - 20, по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (идент. с ПИ с идент. № 07079.12.20 по КК), община Бургас“, с възложител: Ирина Вапцарова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3423/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ XXX - 20, по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (идент. с ПИ с идент. № 07079.12.20 по КК), община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

- Решение № БС-44-ПР/29.08.2014г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се съгласува „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019007, местност „Кантона“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Ирина Вапцарова;

- Становище с изх. № ПД-2138(2)/29.08.2019 г. на Директора на РИОСВ Бургас за „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019007, местност „Кантона“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Ирина Вапцарова, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда;

- Решение № КЗЗ - 04/27.02.2020 г. на Комисията за земеделските земи по чл. 17, ал. 1, т. 1, на основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, в което се постановява промяна на предназначението на необходимата земеделска земя за неземеделски нужди, при наличие на влязъл в сила подробен устройствен план за имота –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 2504/05.09.2019г. на Община Бургас се. Гореситираното решение е влязло в сила на 12.05.2020 г.;

- Заповед № 1514/29.06.2020г. на Служба по вписванията на Община Бургас за неурегулиран позелен имот с идентификатор 07079.12.20 по КККР на гр. Бургас (номер по предходен план № 019007, местност „Каптона“, гр. Бургас);

- Становище с изх. № ПД - 144(1)/29.01.2021 г. на Директора на РИОСВ Бургас за ИП „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на поземлени имоти с идентификатори 07079.12.19 и 07079.12.20 по КК на гр. Бургас, местност „Кантона“, община Бургас“ с възложител: Ирина вапцарова и Александър Жеков, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Към настоящият момент инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ограда в УПИ XXX - 20, по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (идент. с ПИ с идент. № 07079.12.20 по КК), община Бургас. Имотът е с площ 2495 кв.м.

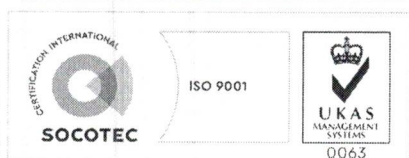
Имотът е водоснабден и електрифициран.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

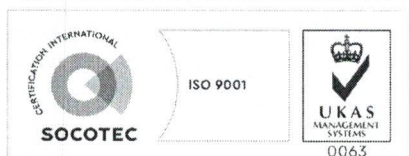


Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

