



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3424 (3)
ГР. БУРГАС 22. 12. 2022

ДО:

ЙОСИФ ГОРЕЛЬОВ
ГЕРГАНА ГОРЕЛЬОВА
ГР. БУРГАС,

ДЕНИЦА ЖЕЧЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ VII-7548,7549, кв. 59 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.614.332 и 07079.614.331 по КК), община Бургас“, с възложители ЙОСИФ ГОРЕЛЬОВ, ГЕРГАНА ГОРЕЛЬОВА и ДЕНИЦА ЖЕЧЕВА

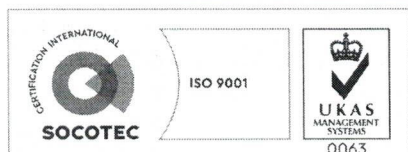
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3424/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ VII-7548,7549, кв. 59 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.614.332 и 07079.614.331 по КК), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в УПИ VII-7548,7549, кв. 59 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.614.332 и 07079.614.331 по ККР), община Бургас с обща площ 373 кв. м.

За площта е издадена скица № П-20/17.02.2022 г. от Дирекция „ЦАУ Приморие“ при община Бургас с виза за проектиране, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 422/13.06.1991 г., зап. № 391/06.05.1996 г. и зап. № 392/06.05.1996 г., при Н – 11.50 м. Скицата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД за присъединяване към съществуващата инфраструктура.

Възложителите предвиждат изграждане на четириетажна жилищна сграда със сутеренен етаж, представляващ подземен гараж за 4 автомобили и 4 бр. складови помещения, достъпен посредством подежник, стълбище и пътнически асансьор. Предвиждат се 4 жилищни етажа и терасовиден етаж, с общо 5 броя апартаменти, един от които е разположен на две нива – 4 ет. и терасовиден етаж. В имота има съществуващо строителство. В свободната дворна площ ще бъдат осигурени още две паркоместа. Сградата ще бъде със стоманобетонна конструкция и тухлена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



застройка. На ниво терен е предвидено озеленяване, южно от сградата на площ от 40.6 кв. м, в рамките на ПИ с идентификатор 07079.614.332.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-7548,7549, кв. 59 по плана на кв. Възраждане, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.614.332 и 07079.614.331 по КК), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,23 км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

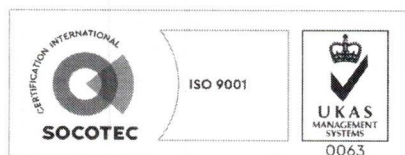
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

