



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3683 (1)
ГР. БУРГАС, 21. 12. 2022

ДО
МАРИЙКА КАРАМИХОВА, СЪРНИЦА КАРАМИХОВА
РОСИЦА ХОМАН, ЗОРНИЦА КАРАМИХОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда с идентификатор 66528.501.167.1“ в УПИ VI-116, кв. 17 (ПИ с идентификатор 66528.501.167 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево“ възложители: МАРИЙКА КАРАМИХОВА, СЪРНИЦА КАРАМИХОВА, РОСИЦА ХОМАН, ЗОРНИЦА КАРАМИХОВА – наследници на Ангел Карамихов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3683/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда с идентификатор 66528.501.167.1“ в УПИ VI-116, кв. 17 (ПИ с идентификатор 66528.501.167 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-1224(1)/21.06.2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.167 по КККР на с. Синеморец, община Царево“, не е включено в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Жилищна сграда“ с РЗП – 240,00 кв.м в ПИ с идентификатор 66528.501.167 (УПИ VI-116, кв. 17) по КККР на с. Синеморец, община Царево е издадено Разрешение за строеж № 92/20.08.2012г. от главния архитект на Общината, влязло в сила на 04.09.2012г.

С предложената промяна по време на строителство, на основание чл.154 от ЗУТ се предвижда:

- На първи етаж се обособява складово помещение на мястото на входното антре, което ще се премести в североизточната част на сградата. За целта ще се премахне връзката между дневната и спалните помещения.

- На втори етаж се отваря един отвор към спалнята и затваря отвора към дневната.

- Квадратурата на сградата ще се промени, поради включване на изолацията, предвидена в част Енергийна ефективност, както и на външно стълбище.

- Промяна на наклона на покривните скатове от 20° на 22°, което няма да засегне изпълнената конструкция.

Жилищната сграда е разработена за сезонно ползване, до 10 обитатели. Осигурени са три паркоместа в рамките на имота. Сградата не сменя предназначението си и не се засяга носещата ѝ конструкция. С предвидените промени се спазват устройствените и площните показатели за устройствена зона „ЖМ“: Пзастр – 13% < 40%, Кинт – 0,22 < 1,2, Позел – 40% = 40%. Площ на имота – 1116 кв.м; ЗП – 154,31 кв.м; РЗП – 255,92 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 66528.501.167 по КК на с. Синеморец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн.ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

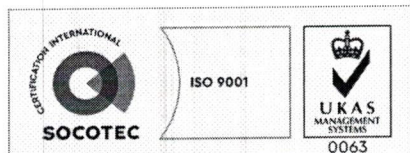
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 66528.501.167 по КК на с. Синеморец, община Царево (в старата регулация на населеното място), обема и характера на предвидената промяна по време на строителство, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

