



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-501 (5)
ГР. БУРГАС 21. 12. 2022

ДО
„АРАПЯ БИЛД“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 93

КОПИЕ
ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: ИП: „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 48619.9.569 по КК на град Царево, община Царево /УПИ II - 540 по плана на м. „Дядо Ильова бахча“/, с възложител: „Арапя Билд“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-501/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящо инвестиционно предложение - ПИ с идентификатор 48619.9.569 по КК на град Царево, община Царево /УПИ II - 540 по плана на м. „Дядо Ильова бахча“/ е налично следното:

- Решение № БС-50-ПР/15.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ III-557 и УПИ II-540 (идент. с поземлени имоти с идентификатори 48619.9.571 и 48619.9.569 по ККР на гр. Царево), община Царево“, с възложител „България Пропърти“ ООД;

- Решение № БС-51-ПР/15.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ I-547, кв. 1 (поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево), община Царево“, с възложител „България Пропърти“ ООД;

- Писмо с изх. № ПД-2924(17)/01.02.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 48619.9.569 по ККР на гр. Царево (УПИ II-540), община Царево“, с възложител „Арапя Билд“ ООД, с което е определил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2924/29.03.2022г. за ИП „Изграждане на ваканционно селище в УПИ I -547 и УПИ II-540 по плана на град Царево, община Царево /ПИ с идентификатори 48619.9.569 и 48619.9.547 по КК/“, с възложител „Арапя Билд“ ООД, с което е определил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж №83/15.08.2018 г. на Гл. архитект на община Царево за „Ваканционно селище – първи, втори и трети етап” в УПИ I-547, кв.1 по плана на с.о. „Арапя”, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, община Царево /поземлен имот с идентификатор 48619.9.547 по КК/;

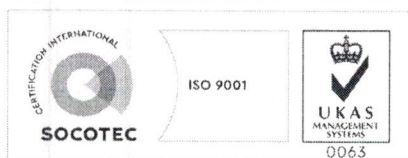
- Разрешение за строеж № 84/15.08.2018 г. на Гл. архитект на община Царево за изграждане на „Ваканционно селище – Вилни сгради тип „А” № 1 и тип „В” № 22 и сградни и площадкови ВиК връзки в поземлен имот с идентификатор 48619.9.571 по КК на гр. Царево, община Царево.

С настоящото предложение възложителят предвижда изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 48619.9.569 по КК на град Царево, община Царево /УПИ II - 540 по плана на м. „Дядо Ильова бахча“/. Обекта ще е с параметри 1200x500x1.35 h=81 куб. м. До басейна ще се разположи техническо помещение с компенсаторен резервоар. На площадката около басейна ще се оформят места за отход и нова декоративна настилка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.). Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



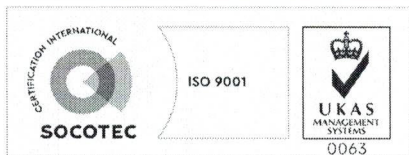
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че ИП може да се реализира при следните условия:

Всички води от изпразване на басейна – предмет на ИП, както и отпадъчните води от измиване на басейна и от промивките на филтрите де се включат в канализационната система на град Царево, община Царево, при сключен договор с експлоатационното дружество „ВиК“ ЕАД, град Бургас и при спазване на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



